

IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 485 m²
Lot Size: 1206 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 18
Bagni: 7
Prezzo: 765,000.00 €
Pubblicato: 29.07.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija - Okolica
Zona della città: Ika
Poštanski broj: 51410



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: IKA-OPRIC, casa con due appartamenti, un Penthouse e piscina Vendesi casa indipendente in fase Rohbau con tre unità abitative, area comune al piano terra e piscina Piano terra: nel quale è ricavato un parcheggio coperto per auto, dal quale si accede alla parte chiusa del piano terra, dove sono presenti due ripostigli e una scala interna per l'accesso ai piani superiori. Il resto del piano terra è concepito

come un ampio terrazzo coperto con cucina estiva a vista orientata da un lato verso la piscina esterna e dall'altro verso l'atrio che conduce al primo piano tramite scala esterna. Il piano terra ha una superficie netta totale di 194,98 mq Primo Piano: dall'ingresso principale si accede alla scala interna (18,69 mq) dove si trovano due appartamenti. L'APPARTAMENTO 1 ha una superficie netta di 70,05 mq con 23,60 mq di spazio esterno. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e una toilette L'APPARTAMENTO 2 ha una superficie netta complessiva di 69,90 mq con 17,86 mq di spazio esterno. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e una toilette. Secondo piano: APPARTAMENTO 3, a cui si accede dalla scala interna, occupa l'intero piano. La superficie netta totale dell'appartamento è di 132,04 mq con 40,58 mq di spazio esterno. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni e una toilette. Il prezzo indicato si riferisce alla proprietà nella sua condizione attuale (rohbau). Possibilità di contratto per acquisto casa chiavi in mano con sovrapprezzo concordato. La struttura si trova in un posto tranquillo con una bellissima vista sul mare. Per ulteriori informazioni chiamare il numero 00385/99/320-0008 ID CODE: 14991

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628779

interno:

Agency ref id: 14991