

## ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA PRIZEMNICA SA BAZENOM, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA PRIZEMNICA SA BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	915 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	29.07.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RABAC Situata in una frazione tranquilla, questa casa offre il perfetto equilibrio tra pace e privacy e vicinanza a tutti i servizi della città. Inoltre, è circondato da

una natura verde lussureggiante, che permette di godere di un ambiente rilassante. La casa è progettata come una casa a un piano e offre una planimetria spaziosa e funzionale. Si compone di corridoio, ripostiglio, soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto e 3 bagni. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un ampio terrazzo coperto con piscina e zona prendisole, oltre ad un barbecue, luogo ideale per rilassarsi e godersi il sole. I soffitti alti danno l'impressione di spaziosità. La casa è climatizzata (riscaldamento/raffreddamento con sistema split) e dotata di tutto il necessario per un piacevole soggiorno. La casa viene venduta completamente arredata e pronta all'uso. Grazie alla sua micro posizione, è ideale anche per l'affitto, ma può anche essere una perfetta residenza familiare.

Caratteristiche principali: La casa si trova a circa 6 km a ovest del centro di Albona e 10 km dalle spiagge più vicine Superficie della casa 130 m2 Superficie giardino 915 m2 Camere e soggiorno climatizzati 2-3 posti auto Piscina con zona solarium Terrazza coperta con barbecue Posizione tranquilla e piacevole nel verde Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 15002

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      628782  
interno:  
Agency ref id:              15002  
Telefono di contatto:        +385/(0)99/320-0011