

## KRK - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRK - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	29.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Luksuzna samostojeća vila s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji u okolici grada Krka. Vila ima stambenu površinu 120m<sup>2</sup>, a izgrađena je na čestici površine 700m<sup>2</sup>. Sadrži od spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, hodnik, spremište i gostinjski wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i prostrani bazen. Vila je opremljena visokokvalitetnom keramikom, PVC stolarijom, podnim grijanjem i kućanskim uređajima te je vrlo elegantno i lijepo namještena. Blizina sadržaja. Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 2308

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 628803

Agency ref id: 2308

Telefono di contatto: +385 (0) 95 711 7086