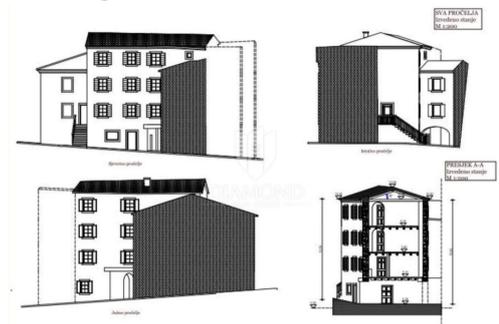


## Istra, Oprtalj, autohtona kuća s 3 jedinice i poslovnim prostorom, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Oprtalj, autohtona kuća s 3 jedinice i poslovnim prostorom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 167 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 22 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 500,000.00 €  
Pubblicato: 29.07.2024

#### Stato

Built: 2022



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Oprtalj  
Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Oprtalj - Casa con Appartamenti e Spazio Commerciale Situata nel cuore dell'idilliaca cittadina di Oprtalj, questa casa autentica è stata completamente ristrutturata con grande attenzione a ogni dettaglio, focalizzandosi sulla conservazione della tradizione istriana. Circondata dal bellissimo paesaggio istriano, la proprietà offre un'opportunità unica per vivere e lavorare nel centro storico. La casa si estende su quattro piani, includendo uno spazio commerciale al piano terra attualmente adibito a negozio. Scale esterne conducono all'ingresso della casa dove si trovano tre appartamenti curati nei minimi dettagli. Al secondo piano si trova un appartamento di 38 m<sup>2</sup> composto da un'area d'ingresso, una mini cucina con zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Il terzo piano ospita un secondo appartamento delle stesse dimensioni e caratteristiche. Il quarto piano rivela un ampio appartamento di 58 m<sup>2</sup> con una galleria, comprendente un'area d'ingresso, una mini cucina con zona pranzo, una camera da letto, un soggiorno e un bagno. La galleria aggiunge fascino e funzionalità, perfetta per una biblioteca o uno spazio di lavoro. Tutti gli appartamenti sono completamente attrezzati, garantendo un alto standard di comfort ed eleganza. Questa eccezionale casa a Oprtalj offre un'opportunità ideale per vivere, lavorare o investire in una delle parti più belle dell'Istria. Approfittate di questa opportunità unica e contattateci per ulteriori informazioni! ID CODE: 1032-27

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 628808  
Agency ref id: 1032-27