

## Rovinj, predivna villa s bazenom i velikim wellnessom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, predivna villa s bazenom i velikim wellnessom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 667 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 980,000.00 €  
Pubblicato: 29.07.2024

#### Stato

Built: 2016



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, villa di lusso In vendita una splendida villa indipendente nel villaggio di Rovigno, che si estende su una superficie netta di 224 m<sup>2</sup>, escluse le aree delle terrazze, su un terreno di 667 m<sup>2</sup>. La villa si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. La villa è di proprietà di una società, il che rappresenta un ulteriore vantaggio per il futuro acquirente. Viene utilizzata per scopi turistici, ha una valutazione di 5\* ed è completamente prenotata durante tutta la stagione turistica, e grazie alle sue caratteristiche può essere affittata tutto l'anno. La villa ha riscaldamento a pavimento elettrico ed è anche climatizzata. Viene venduta completamente arredata. La villa è dotata di tapparelle elettriche e di un sistema audio completo. C'è un parcheggio privato per 2 auto e videosorveglianza. Al primo piano ci sono due camere da letto con bagni privati e una spaziosa terrazza che collega le stanze. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti/lavanderia, una cucina open space con zona pranzo e bar, un soggiorno, una camera da letto con bagno privato e una terrazza che conduce a un'altra terrazza che dà accesso alla piscina di 48 m<sup>2</sup>. Accanto alla piscina c'è un'area solarium e una doccia esterna. Il giardino è paesaggistico e mantenuto con un sistema di irrigazione, e dispone anche di un barbecue. Il seminterrato ospita un'ampia area wellness con sauna e zona relax, adornata con onice che favorisce la rigenerazione. È pronta per nuovi proprietari! ID CODE: 1042-59

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628809  
interno:  
Agency ref id: 1042-59