

ISTRA, POREČ - Stan s vrtom nedaleko centra grada, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Stan s vrtom nedaleko centra grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	434,194.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Built:	2024
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Appartamento con giardino vicino al centro città Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa istriana occidentale, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale mare limpido, spiagge, le baie e le isole si estendono su un'area di 139 km² e comprendono 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e

genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico formano un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Non lontano dal centro di Parenzo è in costruzione un edificio residenziale che si estende su un piano terra e due piani e contiene un totale di cinque unità abitative. Lo stile architettonico dell'edificio è moderno, con linee pulite e un design minimalista. Nella costruzione vengono utilizzati materiali durevoli e affidabili, che garantiscono la soddisfazione a lungo termine e la sicurezza degli alloggi. La pianificazione dello spazio di ogni piano è stata eseguita in dettaglio, il che ha portato ad una disposizione delle stanze di alta qualità, che ha garantito il pieno utilizzo dello spazio. Oggetto della vendita è un appartamento della superficie di 83,70 mq, posto al piano terra della palazzina. Si compone di due camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti, un ripostiglio, un ingresso e un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso alla terrazza coperta da pergolato e al giardino sottostante. L'appartamento ha un posto auto. Questo appartamento a pochi passi da negozi, strutture culturali, educative e ricreative è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole, nonché un investimento ai fini della locazione turistica. La scadenza prevista per il completamento dei lavori e la consegna dell'immobile è prevista per la fine del 2025. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce al livello di esecuzione finale senza mobili, che consente la decorazione finale secondo i propri desideri e preferenze. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32416

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628928
interno:
Agency ref id: 32416
Telefono di contatto: +385 92 235 9472