

## ZADAR, PRIVLAKA - Prilika! Stan u novogradnji 60 metara od plaže s pogledom na more! S1, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Prilika! Stan u novogradnji 60 metara od plaže s pogledom na more! S1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	102 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	27 m <sup>2</sup>
Prezzo:	345,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZARA, PRIVLAKA - Opportunità! Appartamento in nuova costruzione a 60 metri dalla spiaggia con vista mare! S1 Scopri un moderno appartamento al piano terra di un nuovo edificio, situato a soli 60 metri dalla costa del Mare Adriatico a Privlaka. Questo appartamento rappresenta una perfetta combinazione di architettura contemporanea e costruzione di alta qualità. Goditi una spaziosa area di 102,85 m<sup>2</sup> che offre tutto il necessario per una vita confortevole e lussuosa.

L'appartamento è composto da tre ampie camere da letto, di cui la camera principale ha il proprio bagno, mentre il secondo bagno in comune viene utilizzato dagli altri membri della famiglia e dagli ospiti. Il soggiorno è spazioso e luminoso, collegato ad una cucina moderna dotata di elettrodomestici di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno, nella cucina e nei bagni, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Ogni camera è dotata di condizionatore, consentendo la temperatura ideale in ogni parte dell'appartamento, mentre il controllo Wi-Fi consente un facile controllo del clima e del riscaldamento tramite il proprio smartphone. Le finestre in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere garantiscono protezione e privacy complete, consentendo allo stesso tempo luce e ventilazione naturali. La terrazza coperta offre una meravigliosa vista sul mare, ideale per rilassarsi e godersi l'aria fresca. L'appartamento dispone anche di una pratica lavanderia che aumenta ulteriormente la funzionalità dello spazio abitativo. Uno dei vantaggi particolari di questo appartamento è il proprio giardino di 80 mq, che offre uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta, fare giardinaggio o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. L'appartamento è dotato di un posto auto, che garantisce un parcheggio senza preoccupazioni. Il completamento della costruzione è previsto entro la fine dell'anno, dandoti l'opportunità di essere il primo proprietario di questo lussuoso spazio e adattarlo ai tuoi desideri e bisogni. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e accordo riguardante il sopralluogo dell'appartamento, non esitate a contattarci. Questo appartamento rappresenta un ottimo investimento e un luogo perfetto per la vita familiare o per le vacanze in un ambiente tranquillo e pittoresco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32410

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628932  
interno:  
Agency ref id: 32410  
Telefono di contatto: +385 91 799 6986