

## KOZALA, RIJEKA - prostran i svijetao 2-sobni (+DB) stan, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOZALA, RIJEKA - prostran i svijetao 2-sobni (+DB) stan
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	21
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	218,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1972
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Kozala
Poštanski broj:	51000



### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOZALA, RIJEKA - appartamento spazioso e luminoso di 2 locali (+ camera da letto) Kozala, un tempo luogo di vigneti e ville lussuose, oggi rappresenta una simbiosi unica di fascino storico e vita urbana moderna. Questa parte di Rijeka, con una ricca storia che risale al XV secolo, offre ai suoi abitanti un'oasi di pace e

verde e allo stesso tempo è a pochi minuti da tutti i servizi della città. Passeggiando per le strade di Kozala, puoi sentire lo spirito del passato negli edifici e nelle ville in stile Art Nouveau e goderti tutte le comodità che la vita moderna offre. Uno spazioso e luminoso trilocale con loggia a Kozala è in vendita! Uno spazioso appartamento con una superficie di 71,37 mq si trova al primo piano di un edificio residenziale. Comprende tre stanze (due camere da letto e un soggiorno), una cucina moderna, un ampio bagno con wc, un corridoio, una loggia e una legnaia. L'appartamento è illuminato da molta luce naturale grazie al suo favorevole orientamento sud e ovest. L'appartamento ha un'ottima disposizione, completamente arredato, con armadi a muro che ottimizzano ulteriormente lo spazio. La carpenteria esterna è moderna, realizzata in PVC, che garantisce un ottimo isolamento termico e acustico. L'edificio è attualmente in fase di ristrutturazione della facciata. Questo investimento rappresenta un'eccellente opportunità per una vita confortevole in una zona tranquilla ma popolare di Rijeka in un grattacielo di alta qualità. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32399

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      628940  
interno:  
Agency ref id:              32399  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808