

## OTOK MOLAT - Elegantna kamena prizemnica u srcu mjesta Molat, Zadar - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OTOK MOLAT - Elegantna kamena prizemnica u srcu mjesta Molat |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 90 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 1.00 €   |
| Pubblicato:      | 28.10.2024   |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Zadar - Okolica   |
| Zona della città: | Molat             |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI MOLAT - Elegante casa in pietra nel cuore di Molat Sull'isola di Molat, nel cuore della piccola e pittoresca cittadina di Molat, si trova un'incantevole casa in pietra chiamata Monaco. Situata a soli 350 metri dal mare, questa casa è un vero gioiello per tutti coloro che cercano una vacanza perfetta nella natura, lontano dal caos e dalla frenesia della vita moderna. Molat è nota per i suoi paesaggi incantevoli, le baie tranquille e gli abitanti ospitali, e la casa Monaco si inserisce perfettamente in questa storia, offrendo lusso e comfort in convivenza con la natura. House Monaco si estende su 90 metri quadrati e offre uno spazio perfettamente proporzionato per il relax e il divertimento. All'interno troverete due ampie camere da letto che trasudano calore e ospitalità e un bagno dotato di tutti i

comfort moderni. La cucina, la sala da pranzo e il soggiorno costituiscono il cuore della casa, uno spazio aperto dove tradizione e stile contemporaneo si incontrano. I mobili sono eleganti e massicci, realizzati con cura da artigiani locali, e apportano un tocco di eleganza e comfort. Ogni mobile fatto a mano racconta una storia di dedizione e amore per l'artigianato, creando un'atmosfera lussuosa e familiare allo stesso tempo. La terrazza della casa è un vero e proprio piccolo rifugio dove potrete godervi i primi raggi del sole sorseggiando il caffè del mattino o rilassarvi la sera con il canto dei grilli e il profumo della lavanda. Godere del terrazzo offre una vista perfetta sulla natura circostante e permette di vivere un'esperienza di pace e privacy, lontano dallo sguardo dei passanti. Questa casa è dotata di tutti i comfort necessari per uno stile di vita moderno. Internet e la televisione satellitare permettono di rimanere connessi con il mondo esterno, mentre l'impianto di climatizzazione, con un avanzato sistema di riscaldamento e raffreddamento, assicura un soggiorno confortevole tutto l'anno. Il parcheggio custodito di fronte alla casa aggiunge una dose extra di comodità, garantendo che la tua auto sia al sicuro. Molat è un'isola che offre una perfetta fuga dal trambusto della vita quotidiana. Le sue bellezze naturali e le spiagge tranquille ne fanno una destinazione ideale per chi cerca pace e relax. Con i suoi soli 22 chilometri quadrati, l'isola è ricca di calette nascoste, mare cristallino e profumate pinete che invitano all'esplorazione. Camminare su Molat è come tornare indietro nel tempo, dove il tempo scorre più lentamente e la semplicità della vita regala un senso di appagamento. Gli abitanti dell'isola sono cordiali e ospitali e il loro amore per la propria isola si manifesta nella conservazione dei costumi e delle tradizioni locali. Passeggiando lungo le stradine di pietra, potrete facilmente intavolare una conversazione con la gente del posto, che sarà felice di raccontarvi storie interessanti sulla storia dell'isola e sul suo fascino nascosto. Ai visitatori viene offerta l'opportunità di gustare pesce fresco, vini locali e prelibatezze fatte in casa che forniscono un vero assaggio del Mediterraneo. Molat non è solo un luogo di riposo, ma una vera e propria oasi di pace. Qui potrete dimenticare le preoccupazioni quotidiane e dedicarvi semplicemente a godervi la natura, il sole e il mare. Che tu sia alla ricerca di avventure attraverso il ciclismo e l'escursionismo o semplicemente desideri goderti una spiaggia tranquilla con un libro in mano, Molat ti fornirà esattamente ciò di cui hai bisogno. Monaco è più che casa; è il tuo rifugio privato, la tua fuga nella pace e nella tranquillità che ti delizierà in ogni momento trascorso qui. Questo è un luogo dove lusso e natura si incontrano, regalandoti un'esperienza unica che rimarrà nella tua memoria per molto tempo dopo il tuo ritorno a casa. Venite a scoprire tutto il fascino dell'isola di Molat e della casa Monaco, un luogo dove i sogni di una vacanza perfetta si trasformano in realtà. Prezzo su richiesta Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628946  
interno:

Agency ref id: 32389  
Telefono di contatto: +385 91 799 6986