

## OTOK MOLAT - Simpatična kuća u blizini mora u srcu mjesta Molat, Zadar - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK MOLAT - Simpatična kuća u blizini mora u srcu mjesta Molat
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Molat
Poštanski broj:	23000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI MOLAT - Bella casa vicino al mare nel cuore di Molat L'isola di Molat è un vero tesoro nascosto del mare Adriatico, situato al confine con la Dalmazia settentrionale, dove l'odore dei pini e il rumore del mare formano un insieme unico sinfonia di relax. Qui, lontano dal trambusto della vita moderna, la natura si fonde con la semplicità della vita isolana, offrendo un rifugio per tutti coloro che cercano pace, tranquillità e privacy. Molat è nota per la sua bellezza discreta, con le sue baie rocciose e spiagge incontaminate, la più vicina delle quali è a soli 350 metri da casa tua. Nel cuore della città di Molat si trova l'incantevole casa Antica, che a prima vista affascina con il suo fascino tradizionale dalmata, e al secondo offre

tutte le comodità della vita moderna. Su una superficie di 55 m2, questa casa offre due camere da letto e due bagni, ideale per famiglie o piccoli gruppi di amici. Ogni angolo di questa casa trasuda amore per i dettagli e la qualità, grazie a mobili fatti a mano che donano calore allo spazio. La cucina è una vera piccola oasi per gli amanti della cucina, dotata di tutto il necessario per preparare specialità dalmate. La sala da pranzo e il soggiorno, collegati in un insieme armonioso, diventano il centro della socializzazione e del relax. Quando vuoi goderti l'aria fresca, ci sono due terrazze, perfette per un caffè mattutino o per il relax serale con i suoni della natura. La tecnologia moderna non è stata trascurata: la casa è dotata di internet e televisione satellitare ed è completamente climatizzata, il che garantisce comfort durante tutto l'anno. Sono previsti 2 posti auto, il che facilita il soggiorno degli ospiti, e il sistema di riscaldamento e raffreddamento, adattato a tutte le condizioni atmosferiche, conferisce un fascino speciale. Molat è un'isola con un'anima, la cui bellezza risiede nella sua semplicità e naturalezza. Anche se piccolo, offre molto. I suoi abitanti sono ospitali e sempre pronti a condividere storie sulla vita sull'isola. Passeggiando per le strette vie di pietra, sentirai lo spirito del passato mescolarsi con le vibrazioni del presente, regalando un'esperienza unica. L'isola è un paradiso per gli amanti delle vacanze attive, con numerosi sentieri escursionistici e piste ciclabili che conducono attraverso profumate pinete e uliveti, rivelando angoli nascosti di bellezza naturale. Ogni baia racconta la sua storia e le spiagge sono perfette per prendere il sole e godersi il mare cristallino. Questa Antica casa sull'isola di Molat offre il rifugio perfetto per fuggire dallo stress quotidiano, permettendoti di vivere appieno tutto il fascino e la tranquillità di questa meravigliosa isola. Prezzo su richiesta Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32383

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    628947  
interno:  
Agency ref id:            32383  
Telefono di contatto:    +385 91 799 6986