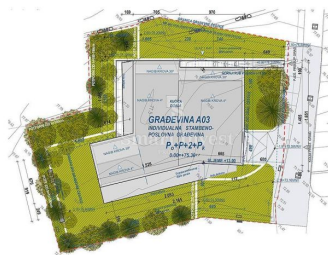


OPATIJA, teren s dozvolom za višestambenu izgradnju, Opatija, Terreno



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo
Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OPATIJA, teren s dozvolom za višestambenu izgradnju
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1011 m²
Prezzo: 1,150,000.00 €
Pubblicato: 30.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), in vendita è un terreno edificabile di 1.011 m² con permesso per la costruzione di più appartamenti. Situato in una posizione estremamente attraente e a soli 350 m dal mare e dalle spiagge, questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità di investimento e consente di creare un'oasi di comfort ed eleganza, che offrirà ai futuri inquilini un'esperienza indimenticabile di vita in un ambiente naturale tranquillo e allo stesso tempo vicino al mare e al centro di Opatija. Oltre alla posizione attraente, questo terreno si distingue per una splendida vista sul mare. È stato ottenuto un permesso di ubicazione ed è stata presentata la documentazione per la costruzione di un edificio con 11 unità abitative. Il futuro edificio pianificato dovrebbe avere circa 1.500 BRP. L'edificio è composto da: • seminterrato: garage con 17 posti auto • piano terra: 2 appartamenti appartamento est - 103,40 m², 3 camere da letto + soggiorno (85 m² appartamento + 18,4 m² giardino) appartamento ovest - 204,30 m², 4 camere da letto + soggiorno (142 m² + 62,30 m² giardino) • 1° piano: 4 appartamenti

appartamento nord-ovest - 65 m2, 1 camera da letto + soggiorno (48,90 m2 + 16,10 m2 terrazza) appartamento ovest - 122,80 m2, 3 camere da letto + soggiorno (88,30 m2 + 34,50 m2 terrazza) appartamento nord-est - 28,90 m2, 1 camera da letto + soggiorno appartamento est - 53,80 m2, 1 camera da letto + soggiorno (41,70 m2 + 12,10 m2 terrazza) • 2° piano: 4 appartamenti appartamento nord-ovest - 65 m2, 1 camera da letto + soggiorno (48,90 m2 + 16,10 m2 terrazza) appartamento ovest - 122,80 m2, 3 camere da letto + soggiorno (88,30 m2 + 34,50 m2 terrazza) appartamento nord-est - 39,50 m2, 1 camera da letto + soggiorno appartamento est - 53,80 m2, 1 camera da letto + soggiorno (41,70 m2 + 12,10 m2 terrazza) • 3° piano: attico di 290,30 m2, 4 camere da letto + soggiorno (227,60 m2 + tre terrazze con una superficie totale di 62,70 m2) Questa è un'opportunità di investimento unica per la costruzione di un edificio residenziale di lusso in una posizione tranquilla con una splendida vista sul mare, a pochi minuti a piedi dal mare! Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiamare: +385/99/320-0001 ID CODE: 15009

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628973

interno:

Agency ref id: 15009