

## Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	660.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 2,300,000.0 €  
Pubblicato: 30.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Lovran  
Zona della città: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
l'installazione del telefono,  
ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sulla riviera di Abbazia, sulle pendici dell'Učka si trova una villa di lusso. La villa è immersa nel verde e da ogni angolo della casa offre una splendida vista sul mare aperto e Golfo del Quarnero. Equipaggiato con mobili di gran lusso, elettrodomestici, riscaldamento solare e sistema di raffreddamento e sistema di allarme. Si compone di tre piani. Al piano superiore c'è una grande camera da letto con una splendida vista sul mare, bagno con vasca e doccia, servizi igienici, salone di lusso con area di lavoro separata e un'altra camera con bagno. Al centro della casa è una spaziosa cucina con sala da pranzo, soggiorno, bagno e terrazzo su cui emerge da tutte le camere e ad una piscina e solarium. Accanto alla piscina è un cottage con sauna e uno spazio per mobili da giardino e strumenti. Al piano terra ci sono 2 camere da letto, bagno, servizi igienici, ripostiglio e locale caldaia. Materiali di alta qualità sono stati utilizzati durante la costruzione e le riparazioni. La casa ha un sacco di rocce di vetro in modo che tutte

le camere offrono una vista fantastica. La Villa si vende completamente arredata.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628981

interno:

Agency ref id: 969

Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593