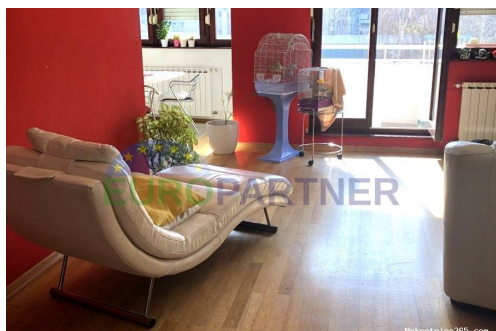


## Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €

Pubblicato: 30.07.2024

## Orientation

Orientamento: Sud

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Grad Zagreb

Provincia:

Città: Zagreb

Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liguame, ADSL

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bellissimo appartamento a due piani con 5 camere da letto, situato sul lato sud dell'edificio, soleggiato e molto luminoso. L'appartamento si trova in una posizione eccezionale in Malešnica, a soli 200 metri dalla famosa via Illice. Vicino all'appartamento ci sono asili e scuole, palestra, strutture sanitarie e centri commerciali. È dotato di mobili e tecnologie moderne e di alta qualità. L'appartamento è composto da due piani e la sua superficie totale è di 180 m2. Basso livello di appartamento si compone di zona open space con soggiorno e cucina in un'unica dinamica, 3 camere, 2 bagni, due balconi, ripostiglio e scale fino al piano superiore. Il piano superiore è composto da 2 camere da letto e bagni con la possibilità di costruire un terrazzo di 100 m2 per il quale è stato realizzato un laboratorio a terra. Il piano superiore è legalizzato per ciò che ha e la documentazione (Soluzione sulle condizioni Eseguite) con la normale altezza del soffitto. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento.

L'edificio è eccezionalmente ben isolato, quindi raramente c'è riscaldamento nell'appartamento, solo la sera. C'è la possibilità di dividere l'appartamento in due unità abitative. Possibilità di conversione in una sede aziendale. Certificato energetico: B L'appartamento ha tutta la documentazione necessaria, permesso di costruzione, permesso di utilizzo e lista di proprietà. Grande opportunità per la vita o l'affitto. Codice immobile: ST-012 Classe energetica: B Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      628982  
interno:  
Agency ref id:              ST-012  
Telefono di contatto:        +385 (98) 965-5593