

## Vila sa prekrasnim pogledom nedaleko od Splita, Split, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila sa prekrasnim pogledom nedaleko od Splita
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	990 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 1,400,000.00 €  
Pubblicato: 30.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Split  
Zona della città: Grad  
Poštanski broj: 21000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa moderna di lusso si trova in un posto bellissimo e tranquillo vicino alla città di Spalato. Poiché la villa si trova su un pendio, da tutti i piani si gode di una vista straordinaria. Questa nuovissima villa dispone di 240 metri quadrati di superficie abitabile con ulteriore terreno di 987 metri quadrati. Al piano terra c'è una grande cucina a pianta aperta arredata in modo confortevole e completamente attrezzata con una spaziosa sala da pranzo e un soggiorno con vista aperta sul mare Adriatico e sulla piscina. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto splendidamente decorate con vista sul mare e bagni interni. La casa ha; solare, riscaldamento a pavimento, 6 condizionatori, riscaldamento piscina, irrigazione ambientale. All'esterno c'è una terrazza pedonale dal soggiorno / sala da pranzo / cucina che conduce alla splendida vista sulla piscina. Quattro posti auto sono forniti sulla proprietà. Codice immobile: ST-0476 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma

del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 628985  
Agency ref id: ST-0476  
Telefono di contatto: +385 (98) 965-5593