

## Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	410.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1230.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	6

Prezzo: 2,000,000.0 €  
Pubblicato: 30.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi offriamo ville esclusive vicino a Opatija, su un terreno di 1.230 m2 per una, arredate con mobili di design di alta qualità. Le ville si trovano nella famosa località turistica di Mošćenička Draga. Nelle immediate vicinanze del mare e delle bellissime spiagge, circondate dal natura, queste ville private con servizi unici si trovano sulla Riviera di Opatija. Questa moderna costruzione è stata edificata nel 2022, su un lotto di 1.230 m2 affacciato sul mare. L'&apos;interno è arredato con mobili di design su misura. Al piano terra della villa si trova un disimpegno, una camera da letto con proprio bagno, toilette e un grande soggiorno con cucina e sala da pranzo, e l'&apos;uscita su una terrazza dove si trova una grande piscina riscaldata. Al primo piano si trovano 3 camere da letto con i proprii bagni, e dalla camera più grande, la cosiddetta "Master bedroom" e uscita al balcone. Nel semiterrato ci sono 2 camere da letto con i proprii bagni, un ufficio privato, una

sala benessere con vasca idromassaggio, sauna e uscita sul giardino. Il concetto di soggiorno "Open space" è una parte importante di queste splendide ville. Tutte le finestre a sud e le pareti di vetro offrono una vista sul mare e sulla bellezza della natura. Piscina riscaldata di circa 35 m2 dispone di un sistema di regolazione automatica dei valori di cloro e Ph, moderna illuminazione a LED e sistema contro flottante (Anti-wave system). La villa dispone di un sistema di allarme Smart e CCTV camere per la sicurezza. Villa ha un bel giardino e un ampio parcheggio per 4 veicoli. La cosa interessante di questa proprietà è che si trova a soli 500 metri dalla spiaggia più bella del Quarnero, la famosa spiaggia di Mošćenička Draga. Questa villa è di proprietà della società, il prezzo è di € 2.000.000 + IVA se si compra come ditta (con possibilità di presentare richiesta di rimborso IVA). Se la casa viene comprata come persona fisica, il prezzo con IVA è di € 2.500.000. La villa è arredata secondo lo standard di categorizzazione a 5 stelle, quindi è una perfetta residenza familiare, ma anche un ottimo investimento per chi vuole dedicarsi al turismo di alto livello.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      628987  
interno:  
Agency ref id:              ST-0548  
Telefono di contatto:        +385 (98) 965-5593