

## Villa Euphorija, Opatija, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Villa Euphorija, Opatija
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	216.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	491.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 565,000.0 €  
Pubblicato: 30.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città:  
Poštanski broj: 51414

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa moderna struttura si trova a Veprinac, un bel posto sopra Opatija, a circa 6 km dal mare. Il posto in sé è tranquillo, circondato da ville e vecchie case in pietra, per lo più nella parte vecchia della città. Il cortile di 491 m2 offre tutto ciò che può soddisfare i desideri del proprietario: terrazza, piscina, verde e posti auto. Il piano terra offre un concetto di open space: una cucina con soggiorno e sala da pranzo illuminati. Accanto all'androne centrale, vi è una comoda stanza studio e una stanza più piccola che può essere un guardaroba o un ripostiglio. Il clou al piano terra è la sauna, a cui si accede attraverso il bagno e attraverso il corridoio. Attraverso il soggiorno e la sala da pranzo si accede direttamente alla terrazza coperta con camino in mattoni da un lato e alla piscina dall'altro. Al primo piano si accede da una scala a vista dal salone interno. Al piano superiore si trova la master suite con spogliatoio, bagno, balcone e una splendida vista sul Quarnero

e sulle isole. Ci sono 2 camere da letto e un ampio bagno.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 628988

interno:

Agency ref id: D-013

Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467