

## Viškovo, obiteljska kuća s dva stana, Viškovo, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Viškovo, obiteljska kuća s dva stana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 238 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 800 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 545,000.00 €  
Pubblicato: 30.07.2024

#### Stato

Built: 1989

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Viškovo  
Zona della città: Viškovo  
Poštanski broj: 51216

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Viškovo, casa bifamiliare con due appartamenti. Offriamo una bella casa familiare nel centro più ampio di Viškovo. Si trova su un terreno di 969 mq e la superficie della casa è netta di 238 mq. E' suddiviso in piano terra, primo piano e mansarda. I piani sono collegati da scala esterna. Al piano terra troviamo un ripostiglio e un monolocale composto da una camera da letto, una cucina con soggiorno e un bagno. Al primo piano si trova un appartamento dove cucina, sala da pranzo e soggiorno sono riuniti in un unico spazio aperto. Ci sono altre tre camere da letto e un comodo bagno. Il soggiorno e la cucina continuano su un ampio terrazzo con una bellissima vista aperta su Viškovo, Castua e sulla natura circostante. La mansarda è collegata anche da scala esterna e si trova nello stadio roh bau. Ha un'altezza sufficiente per essere convertito in un'unità residenziale. L'orientamento occidentale fornisce molta luce diurna senza sole diretto per gran parte della giornata. La casa è stata ristrutturata nel 2024. Sono stati cambiati i pavimenti e gli impianti. E' dotato di mobili nuovi e viene venduto arredato. È in corso la posa delle impermeabilizzazioni esterne e delle ceramiche su terrazzi e scale. Entro l'inverno verrà installata una pompa di calore, che contribuirà ulteriormente a una vita confortevole in una casa con bassi consumi. Il cortile è ben arredato e non necessita di manutenzione intensiva. Offre molto spazio per un piacevole soggiorno all'aria aperta. Ci sono anche 6 posti auto e un garage per una macchina. C'è anche un altro ripostiglio in muratura e un grande barbecue in muratura sul terreno del giardino. La posizione è davvero attraente non solo per la bellissima vista, ma anche perché si trova nel centro più ampio di Viškovo. Strutture ricettive, negozi, scuole, asili, ambulatori e trasporti pubblici sono raggiungibili a piedi. La strada in cui si trova è tranquilla e non c'è contatto con i rumori della strada principale. L'ingresso alla tangenziale è a pochi minuti di distanza, mentre il centro di Rijeka è a soli quindici minuti d'auto. Il grande vantaggio della casa è che può essere abitata immediatamente e si può affittare un ulteriore appartamento. Con un investimento minore è possibile adibire un appartamento in mansarda a funzione residenziale e avere ulteriori fonti di reddito. Se sei interessato a questa bellissima casa, contattaci con piena fiducia. ID CODE: 2009-10

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629004

interno:

Agency ref id: 2009-10

Telefono di contatto: 052210824