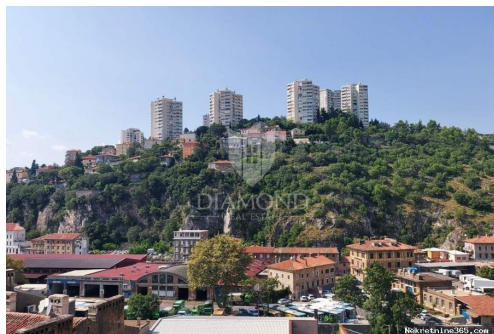


## Rijeka, simpatico stan s puno potencijala, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rijeka, simpatico stan s puno potencijala  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 38 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 124,500.00 €  
Pubblicato: 30.07.2024

#### Stato

Built: 1895

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rijeka, grazioso appartamento con molto potenziale. Vendiamo un appartamento nel centro più ampio di Rijeka. Si trova a soli cinque minuti a piedi dal Korzo, al terzo piano dell'edificio. Ha una superficie di 38,18 mq ed è composto da un ingresso, una cucina attrezzata collegata ad una sala da pranzo ed un soggiorno, una camera da letto ed un bagno. E' stato ristrutturato nel 2015 e viene venduto completamente arredato. È molto ordinato e ben arredato, il che lo rende pronto per trasferirsi. Il riscaldamento e il raffreddamento si risolvono con l'aria condizionata e le spese generali non sono grandi. È luminoso e arioso e la finestra offre una bellissima vista sul centro di Rijeka. Si trova sulla strada che porta al centro di Rijeka. I negozi e tutti i servizi offerti dal centro cittadino sono facilmente raggiungibili. Le vicine spiagge di Rijeka, raggiungibili con i mezzi pubblici, distano solo due o tre chilometri. La vicinanza all'autostrada e ai trasporti pubblici lo rende ancora più interessante se il futuro proprietario decide di affittarlo come turista, cosa sempre più apprezzata a Fiume durante tutto l'anno. Se stai cercando un immobile in cui vivere e in quel segmento, questa posizione è esattamente per te. Scuole, asili, pubblica amministrazione e ospedali sono vicini, quindi si può dire che non hai bisogno dell'auto. Se ne avete uno, il parcheggio è nell'area pubblica, sulla strada di fronte all'edificio, ed è gratuito. Il proprietario dell'appartamento ha il diritto di utilizzo della legnaia e del terrazzo presenti all'interno dell'edificio. Questo appartamento ha molto potenziale e se lo riconosci, saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni ID CODE: 2009-8

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629005  
Agency ref id: 2009-8  
Telefono di contatto: 052210824