

## Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 352 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1002 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 30.07.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa contemporanea vicino a Parenzo in un ambiente idilliaco Si prevede di costruire questa fantastica villa moderna in un ambiente idilliaco su un ampio appezzamento di terreno per un totale di 1003 m2. Si trova in un luogo tranquillo immerso nella natura e allo stesso tempo non lontano da tutti gli eventi. Parenzo e le spiagge distano solo 15 km, mentre i primi ristoranti sono a pochi minuti di macchina. La superficie totale prevista della villa sarà di 352 m2, che si svilupperà su due piani con ampie terrazze, una cucina estiva coperta e una grande piscina di 48 m. Al piano terra ci sarà un confortevole soggiorno, sala da pranzo e cucina secondo il concetto di open space, una camera da letto con il proprio bagno, wc, ripostiglio, sala macchine. Ci sarà un'uscita diretta sulla terrazza coperta dal soggiorno e dalla camera da letto. Un'elegante scala interna conduce al primo piano, dove si troveranno tre ampie camere da letto con rispettivi bagni e uscite su un terrazzo coperto. Il cortile sarà paesaggistico e piantumato con piante mediterranee con irrigazione in modo che la villa sarà immersa nel verde per tutta l'estate. Il posto centrale del cortile sarà occupato dalla zona prendisole con una bella e grande piscina di 48 mq. Avranno una piscina La villa sarà riscaldata tramite impianto di riscaldamento a pavimento ad acqua riscaldata da una pompa di calore, e ogni stanza avrà il proprio condizionatore a soffitto per il raffreddamento. Nella cucina estiva verranno installati il riscaldamento a pavimento a basso consumo energetico e l'aria condizionata. È previsto il riscaldamento della piscina tramite una pompa di calore separata. La modernità della villa è definita dalla connettività tramite un'applicazione e un dispositivo mobile, come il sistema di controllo di illuminazione, riscaldamento, tapparelle, porte da garage, porte finestre, aria condizionata, sala macchine della piscina. Sarà possibile avere una panoramica di tutte le installazioni come la temperatura dell'acqua, le stanze, l'ambiente, lo stato delle pompe della piscina, lo stato delle finestre aperte e delle tapparelle abbassate. Fin dall'inizio, la costruzione sarà accompagnata da materiali di alta qualità. Viene venduto non arredato. Grazie alla sua posizione eccezionale e alla qualità della costruzione e dei materiali, questa villa contemporanea è una proprietà ideale per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-983

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629008

interno:

Agency ref id: 1031-983

Telefono di contatto: +38552210824