

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, SVETI DUH, 67 m2, 2-soban, Črnomerec, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, SVETI DUH, 67 m2, 2-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	67 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

### Stato

Built: 2019

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, ZAGREB, SVETI DUH, 67 m2, 2-soban Prodaje se predivan dvosoban stan površine 67 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2019. godine, okružena prirodom i zelenilom, a nalazi se nadomak bolnice Sveti Duh. Stan se sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i balkona. Površina stana iznosi 59 m2. U cijenu stana su uključeni garažno parkirno mjesto površine 12,50 m2 i zidano spremište 5 m2. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim pripadajućim uređajima. Grijanje je etažno plinsko, a režije su vrlo niske. Energetski certifikat A. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini bolnice Sveti Duh, javnog prijevoza, trgovina, ugostiteljskih obrta, dječjeg vrtića i ostalih bitnih sadržaja. Orijentacija: jug - istok Grijanje: etažno plinsko Visina stropa: 2,65 Parking: garažno parkirno mjesto Cijena stana: 270.000 eura ID KOD AGENCIJE: 5855

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629046  
interno:  
Agency ref id: 5855