

Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Cognome: Home
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL
Efficienza energetica:	A+



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vila na top lokaciji u mirnoj rezidencijalnoj četvrti u Poreču samo 500 m od najljepših porečkih plaža. Vila je građena isključivo visokokvalitetnim materijalima i opremljena je talijanskim dizajnerskim namještajem. Kompletna oprema je uključena u KP. Prvoklasni parketi u cijeloj nekretnini iz Italije, talijanska unutarnja vrata, pločice marke Caesar, okovi Hansgrohe,... Podno

grijanje s dizalicom topline (brend Fujitsu) osigurava savršenu toplinu u nekretnini. Nekretnina ima ugrađene Fenkoilere u stropove (za hlađenje i grijanje), kao i kamin u dnevnom boravku i vanjski kamin u vanjskoj kuhinji nekretnine. Vanjska kuhinja ima staklena vrata koja se mogu otvarati i zatvarati i pogodna je za korištenje tijekom cijele godine. U sklopu objekta nalazi se i uređaj za uklanjanje kamenca za pitku vodu u cijeloj kući. U vrtu se nalazi bazen 12x3 m sa sunčalištem u bazenu, kao i sustav za navodnjavanje (sustav kiše i kap po kap u živici). Postavljena je električna ulazna kapija na daljinsko upravljanje, alarmni sustav i kamere oko cijele vile. Alarmni sustav se može koristiti na mobitelu i pratiti kamere na mobitelu. Prodaje se potpuno opremljen i namješten. Najbolja lokacija u Poreču samo 500 m od najljepših plaža i barova. Šifra objekta: H114
Energetska klasa: A+

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629114
interno:
Agency ref id: H114
Telefono di contatto: +385 (99) 208-5055