

## Kuća s tri stambene jedinice i velikom okućnicom, okolica Fažane, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća s tri stambene jedinice i velikom okućnicom, okolica Fažane  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 243 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1219 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 470,000.00 €  
Pubblicato: 30.07.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città:

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Grazie alle bellissime spiagge, al mare trasparente, al clima e alla vegetazione mediterranei, alla ricca offerta di ristoranti, caffè e pasticcerie, Fasana è diventata una destinazione turistica desiderabile. - Non lontano da Fasana a Valbandon si trova una spaziosa casa con tre unità abitative di 243 m2, che si estende al piano terra e al primo piano. Il piano terra è composto da due unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente. L'appartamento più grande è composto da ingresso, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina, due camere da letto e bagno. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede alla terrazza esterna. Un monolocale più piccolo, di circa 30 m2, è composto da un soggiorno/camera da letto, una cucina e un bagno e un'uscita separata sulla terrazza. Scale interne portano al primo piano, dove si trova un bilocale con cucina, ampio bagno e terrazzo. La temperatura è regolata da aria condizionata e caminetto a legna. Nel giardino recintato di 1219 m2 si trova un edificio ausiliario con cucina estiva e barbecue, e il resto è piacevolmente e splendidamente decorato con una varietà di piante e vegetazione. La proprietà ha spazio per tre auto di cui una è un posto auto coperto. La casa ha lo scopo di affitto turistico, e come tale è un ottimo investimento per affari, oltre che per vivere grazie alla sua posizione attraente e alla vicinanza alle spiagge. ID CODE: 1312

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629137

interno:

Agency ref id: 1312