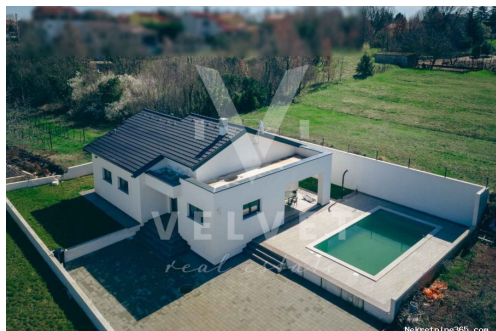


Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 123 m²
Lot Size: 759 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 400,000.00 €
Pubblicato: 30.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, Bella casa con piscina, nuova costruzione. Il sito dell'odierna pittoresca città di Labin, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro di giovinezza che qui si raccoglie. Dopo una passeggiata per le strade del centro storico, visita il Museo della città con la collezione archeologica ed etnologica e il modello di miniera di carbone unico in questa parte d'Europa, sbircia negli studi d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortica al mare, Rabac, Golfo del Quarnero e isole del Quarnero. Questa bella casa con piscina si trova in una zona tranquilla a pochi minuti di auto dal centro della città. In un ambiente di natura verdeggiante e diverse case di nuova costruzione, permette al futuro proprietario di godere di pace e privacy, e abbastanza vicino alla città ea tutte le strutture cittadine. Il progetto della casa è ben progettato e disposto nell'ambiente circostante. Istria, Labin, Bella casa con piscina, nuova costruzione e progettata come una casa trilocale a piano terra, e composta da soggiorno, cucina con zona pranzo, 3 camere da letto (ognuna con il proprio bagno), WC separato e ripostiglio. Il soggiorno e la cucina si aprono su un ampio terrazzo coperto accanto al quale si trova una piscina di 32 m2 con spiaggia. Nella parte abitativa della casa, l'impressione di spaziosità è completata da alte volte. Sono stati installati gli impianti per il riscaldamento centralizzato e la casa è climatizzata con condizionatori con inverter (impianto di riscaldamento/raffrescamento). Questa casa è in fase finale di ristrutturazione e

viene venduta completamente arredata e pronta all'uso. Il prezzo è comprensivo di IVA e non viene pagata alcuna imposta di trasferimento immobiliare. La microlocalizzazione della casa si presta ad essere utilizzata come casa con piscina in affitto con possibilità di un buon ritorno sull'investimento. Data la vicinanza della città e di tutti i servizi urbani, la casa può essere ideale anche per la vita familiare. ID CODE: 536

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629140

interno:

Agency ref id: 536