

ISTRA, VIŠNJAN - Vila na rubu naselja, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila na rubu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	983 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Villa ai margini del paese Visignano è una pittoresca e colorata cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di

Visignano conta 56 insediamenti e si trova nella zona tra il fiume Quieto a nord e il canale di Leme a sud. La romantica Visignano si trova su una dolce collina a 244 m sul livello del mare, circondata da prati, campi arabili e boschi di querce e carpini. Oggi Visignano è conosciuto soprattutto per il suo osservatorio unico, che è uno dei dodici osservatori più produttivi di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. Nell'idilliaco paesaggio vicino a Visignano è in vendita una villa ai margini del villaggio. Si trova in un tranquillo insediamento la cui posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e sollievo da tutti gli sforzi frenetici e dai rumori, e allo stesso tempo abbastanza vicino alle dinamiche città dell'Istria con una serie di servizi. La casa mediterranea dal fascino e dall'architettura senza tempo, parzialmente rivestita in pietra, si inserisce nell'insediamento e nel paesaggio per forma e colore, e la qualità della costruzione garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. È stato concepito come un'unità residenziale che unisce eleganza, lusso, funzionalità e comfort su due piani. Si compone di un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, quattro camere da letto, quattro bagni, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. L'ampio giardino è ricco di verde e piante mediterranee, e la perfetta armonia è completata da strutture aggiuntive come un edificio ausiliario che contiene una cucina estiva, un ripostiglio e un WC, nonché una piscina di 66 m² con solarium. la zona. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa proprietà di lusso offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce al livello di esecuzione finale senza mobili, che consente la decorazione finale secondo i propri desideri e preferenze. Possibilità di arredare e arredare l'immobile con correzione del prezzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32444

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629142
interno:
Agency ref id: 32444
Telefono di contatto: +385 92 235 9472