

## ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	208 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1638 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Casa indipendente con piscina e ampio giardino Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel punto in cui le verdi colline incontrano il mare, a cinque chilometri di distanza l'una dall'altra, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma complementari: Albona e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è un'attraente meta turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Non lontano da Albona e Rabac è in vendita questa bella casa indipendente

con piscina e vasca idromassaggio. La casa ha una superficie di 208 mq e la sua superficie si sviluppa su piano terra e primo piano. Si compone di un appartamento a due piani con una superficie di 165 m2, composto da tre camere da letto, tre bagni, servizi igienici, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, e terrazze ai piani inferiore e superiore. La casa dispone anche di un ulteriore appartamento al piano terra di 43 mq, 1 camera da letto + bagno. La casa è climatizzata, dotata di riscaldamento a pavimento e completamente arredata e viene venduta come tale. Sul terreno di 1638 m2 si trova una piscina di 38 m2, una cucina estiva di 35 m2 con barbecue e servizi igienici e un parco giochi per bambini. L'intero lotto è recintato con muro a secco e rete interna con posti auto coperti sufficienti per più auto e porte finestre automatiche. Questa bellissima proprietà di lusso soddisferà anche i palati più esigenti e la posizione vi incanterà. OPPORTUNITÀ! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32439

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      629147  
interno:  
Agency ref id:              32439  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533