

## OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora, Punat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	192 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Punat
Zona della città:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, PUNAT - Casa ristrutturata, prima fila al mare Sull'isola di Krk a Punat viene offerta una casa a schiera recentemente ristrutturata con 3 unità abitative separate. La casa è composta da un piano terra e due piani. Ogni piano è concepito come un appartamento bilocale con soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e ulteriore toilette. Dal primo e dal secondo piano si gode una bellissima vista sul mare e sulla baia di Puntar. La casa si trova in una posizione privilegiata nel centro di Punta, a soli 50 metri dal mare. Vicino a tutti i servizi (banca, ufficio postale, negozio, scuola, asilo, ecc.). La casa è completamente arredata e dotata di falegnameria in PVC di alta qualità, condizionatori Samsung Wind Free e come tale è pronta per essere abitata. È possibile parcheggiare più veicoli nell'ampio giardino. Una casa ideale per una combinazione di affitto turistico e alloggio. Attualmente il primo e il secondo piano sono utilizzati come affitti turistici e hanno recensioni superiori alla media. Il proprietario garantisce la corretta documentazione di proprietà. Gentili clienti, la commissione intermediaria viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 32436

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629149  
interno:  
Agency ref id: 32436  
Telefono di contatto: +385 91 726 1918