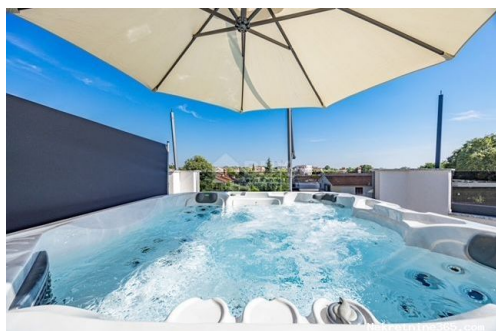


ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	30 m ²
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	16.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento in una nuova costruzione** Si tratta di un appartamento lussuoso e di alta qualità, composto da un totale di 5 unità abitative e che si trova vicino a tutti i servizi necessari per un soggiorno sicuro e tranquillo tutto l'anno. L'edificio è stato costruito in stile moderno con materiali di

prima qualità per offrire ai proprietari degli appartamenti il massimo livello di comfort e comodità abitativa. Approfitta di questa opportunità e diventa proprietario di un appartamento ideale per la vita familiare, nonché di un investimento sotto forma di locazione turistica con un sicuro ritorno sull'investimento. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento si trova al 1° piano dell'edificio, ed è composto da un totale di 80 mq, e dispone di un posto auto e di un ripostiglio al piano terra dell'edificio. Entrando nell'appartamento veniamo accolti da un piccolo atrio direttamente collegato alla zona giorno dell'appartamento concept "open space". Ecco la cucina, poi una spaziosa sala da pranzo e un confortevole soggiorno. Da sottolineare sicuramente il buon orientamento dell'appartamento verso il sole e l'ottima organizzazione degli ambienti all'interno dell'appartamento. Ogni stanza è piena di luce naturale, il che contribuisce a creare una sensazione speciale durante il soggiorno nell'appartamento. Accanto al soggiorno c'è una parete di vetro scorrevole con l'aiuto della quale si accede ad un terrazzo coperto più ampio, ideale per trascorrere del tempo con amici e familiari. Sulla spaziosa terrazza si trova una vasca idromassaggio e una sauna che completano la perfezione di questo appartamento. Nella parte privata dell'appartamento ci sono due camere da letto, una delle quali è padronale con il proprio bagno, e nell'altra parte c'è un'altra camera da letto e un bagno. L'appartamento è riscaldato tramite riscaldamento a pavimento e un camino elettrico nel soggiorno. L'appartamento viene venduto completo di mobili e, per il suo aspetto e la posizione tranquilla, riteniamo che sia perfetto per iniziare una vita familiare o come ritorno sull'investimento ai fini dell'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 32433

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629151
interno:
Agency ref id: 32433
Telefono di contatto: +385 99 579 7796