

ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento arredato di alta qualità in una posizione eccellente Presentiamo con orgoglio questo appartamento familiare confortevole e di alta qualità situato al primo piano dell'edificio, a solo 1 minuto dal centro della città e dalle principali passeggiate. L'appartamento si trova in una posizione ideale per una vita familiare sicura e tranquilla, considerato che tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze, il che lo rende ideale per un

soggiorno tutto l'anno, nonché una soluzione ideale per la propria destinazione estiva o come opzione di investimento sotto forma di locazione turistica con un sicuro ritorno sull'investimento. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale composto da un totale di due piani, ed è un appartamento con un totale di 61,42 m2 di superficie abitabile. All'ingresso dell'appartamento si trova un atrio che separa lo spazio dell'appartamento in due parti, una camera da letto privata e una parte destinata alla vita quotidiana e all'intrattenimento. Così, la parte destinata alla vita quotidiana è progettata secondo il sistema di spazio "open space", senza pareti divisorie, in cui si ha la possibilità di trascorrere il proprio tempo in un soggiorno più ampio e confortevole con accesso ad un terrazzo estivo privato con una vista sul mare turchese. Oltre al soggiorno c'è anche una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, nonché una cucina moderna e completamente attrezzata. La parte privata dell'appartamento è composta da 2 bagni, oltre a 2 comode camere da letto. Oltre a tutte le comodità, questo appartamento dispone anche di un ripostiglio di 28 mq che può essere convertito in un ulteriore appartamento, offrendo la possibilità di ampliare lo spazio abitativo o un'ulteriore fonte di reddito. La dispensa ha l'uscita diretta sul giardino comune, che garantisce ulteriore praticità e potenzialità di utilizzo dello spazio esterno. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: * L'appartamento è modernamente attrezzato e viene venduto come tale, il che significa che per trasferirsi è necessario solo il bagaglio da viaggio. * È installata la falegnameria esterna in PVC di alta qualità con vetro a tre strati. * La proprietà dell'appartamento è in ordine, senza oneri finanziari, l'immobile dispone di tutta la documentazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32430

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629153
interno:
Agency ref id: 32430