

RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA- prekrasna garsonjera 37m2 s pogledom na more + okoliš, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA- prekrasna garsonjera 37m2 s pogledom na more + okoliš
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	37 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Prezzo:	215,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - bellissimo monolocale 37m2

con vista sul mare + ambiente L'appartamento è esposto a sud con una bellissima vista letteralmente panoramica su tutto il Golfo del Quarnero e tutte le isole!! L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di complessive 6 unità abitative. L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di prima classe. L'edificio in cui si trova l'appartamento è ben costruito e attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - Facciata spessa 10 cm - Falegnameria in alluminio di alta qualità. Ottime infrastrutture nel raggio da 250 a 750 m: uscita/entrata tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, centro commerciale, distributore di benzina... Decisamente una bella Immobilità per una vita familiare, ma adatto anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Struttura pulita e ordinata. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Questa proprietà dista dal mare 380 metri in linea d'aria, oppure 1 km in auto (circa 3 minuti). **COSTABELLA - BIVIO - MARČELJEVA DRAGA:** Un pittoresco quartiere situato lungo la costa nella parte occidentale della città di Fiume, offre un'incredibile combinazione di bellezza mediterranea e vita vicino all'ambiente urbano. Questa zona costiera attira magneticamente residenti e turisti che desiderano il silenzio lungo la costa del Mar Adriatico. La passeggiata che si estende lungo la costa offre una vista mozzafiato sul mare blu, sulla costa del Quarnero e sulle isole. Passeggiando lungo quel lungomare si sente la freschezza della brezza che porta il profumo della salsedine e la freschezza del mare. Soprattutto la sera vi aspetteranno tramonti pittoreschi, che inondano il cielo di delicati toni di arancione, rosa e viola, regalando momenti indimenticabili. Bivio ti invita ad esplorare e goderti il fascino della costa. Potrete trascorrere la giornata prendendo il sole sulla spiaggia, tuffandovi nelle acque cristalline o esplorando le pittoresche passeggiate costiere. In definitiva, Bivio è un luogo che attrae con un irresistibile connubio tra atmosfera mediterranea e fascino costiero. Che tu sia un amante della natura, che cerchi una vacanza al mare o un posto dove vivere, Bivio offre un'esperienza indimenticabile. È una sorta di oasi di pace nel mezzo della vivace atmosfera cittadina di Rijeka, che offre una vista sul mare, sulle isole e sulla riconoscibile riviera di Abbazia. **KANTRIDA:** Il quartiere più occidentale di Rijeka, pieno di potenzialità, prende il nome dalla parola "sedia" - un grande blocco di pietra situato sul sito dell'ex mercato e delle ex cave. Nel corso del tempo, Kantrida è sempre stata una combinazione armoniosa di industria e turismo. Cresce insieme al cantiere nel '3. maj', che esiste dal 1892. I simboli di questa parte della città sono sicuramente l'imponente complesso di piscine che viene utilizzato per praticare sport acquatici e il complesso dello stadio che offre la possibilità di praticare altri tipi di sport. Il complesso di piscine situato sulla spiaggia è uno spazio dal design interessante dal punto di vista architettonico che offre ampie opportunità per la pratica degli sport acquatici, attività ricreative per i cittadini e preparazione e gare di alta qualità per gli atleti. Si tratta di un complesso sportivo-ricreativo-di intrattenimento composto da cinque piscine di diverse dimensioni attrezzate per soddisfare gli standard più elevati. Accanto alla piscina ci sono numerose strutture di supporto, quindi possiamo tranquillamente

dichiararlo un luogo attraente per lo svago e il divertimento. Lo Stadio Kantrida si trova tra il Centro sportivo e ricreativo 3 maggio, la Sala atletica Kantrida e la Piscina Kantrida. Lo scopo principale dello stadio è il calcio e l'atletica, ma la struttura viene occasionalmente utilizzata anche per concerti e tornei. Nelle immediate vicinanze si trova un campo da beach volley e la spiaggia 'Igralište', attrezzata anche come spiaggia per cani. Asili nido, una scuola, buoni collegamenti stradali con il centro cittadino, un'offerta di luoghi di socializzazione e intrattenimento, un ampio Centro culturale, strutture culturali e di intrattenimento e l'abbondanza di spiagge conferiscono a questa parte della città di Fiume un'armonia eccezionale. La storia della scuola elementare "Kantrida" inizia nel 1909, quando fu fondata la scuola pubblica croata. Ogni anno, in vari concorsi e incontri, la scuola ottiene risultati notevoli, mentre gli insegnanti laboriosi lavorano con dedizione all'educazione e all'educazione degli studenti. Attraverso lezioni regolari, progetti tematici e workshop per studenti e genitori, si affrontano continuamente vari argomenti. Kantrida è caratterizzata da buoni trasporti e infrastrutture comunali, disponibilità di scuole e asili, negozi, banche, uffici postali e aree verdi. Oltre a tutto quanto sopra, a Kantrida c'è anche una casa di riposo - una delle più belle della Croazia. A Kantrida non ci sono grandi centri commerciali, ma per questo ci sono tanti piccoli negozi ideali per lo "shopping veloce". Ottima anche l'offerta di luoghi di socializzazione e divertimento, tra cui, oltre ai bar e ai ristoranti, spiccano il negozio di ceramiche e la Casa della Cultura. Oltre ai già citati simboli di Kantrid, sulla costa svettavano i grattacieli, i cui inquilini hanno rinnovato le loro facciate con i colori della maglia dell'HNK Rijeka, diventando così uno dei simboli della città piena di smog. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32429

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629154
interno:
Agency ref id: 32429