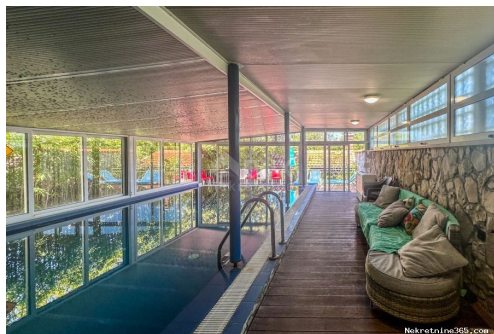


## KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	570 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRALJEVICA - Casa con piscina vicino al mare In vendita a Kraljevica una casa eccezionalmente ben arredata, superficie abitabile 400 m<sup>2</sup>, con giardino paesaggistico e numerosi comfort di alta qualità. Questa proprietà offre una straordinaria opportunità per godersi una vita confortevole con tutti i vantaggi offerti dall'ambiente mediterraneo. Immersa in un ampio giardino, la casa comprende una piscina interna riscaldata di 9 metri, dotata di un ampio salone, ideale per il relax e il divertimento tutto l'anno. Il cortile è inoltre arricchito da una casetta da giardino, un gazebo, un giardino con viti e fichi e un parco giochi per bambini. Piano terra: Il piano terra della casa offre una cantina decorata e un

salotto per gli ospiti, attrezzato con mobili in legno massiccio su misura. C'è anche una cucina estiva e un'area benessere con sauna finlandese e una piccola palestra, ideale per il relax e lo svago. Tutto è progettato con particolare attenzione ai dettagli per garantire il massimo comfort e lusso. Primo Piano: Al primo piano si trova un appartamento composto da ingresso, tre camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno con wc. L'appartamento comprende anche una cucina, una zona pranzo e una terrazza coperta e decorata, perfetta per gustare pasti all'aperto con vista sullo splendido giardino paesaggistico. Secondo piano: Il secondo piano contiene un appartamento con la stessa disposizione e numero di stanze del primo piano, ma in più ha una loggia chiusa che si estende per tutta la lunghezza della casa. La loggia offre una bellissima vista aperta sul mare e sulle isole, offrendo un'esperienza straordinaria dello stile di vita mediterraneo. Questo spazio è ideale per rilassarsi e godersi momenti tranquilli con la famiglia e gli amici. Ulteriori vantaggi: Parcheggio coperto: la casa dispone di un parcheggio coperto per diverse auto, il che offre ulteriore comodità. Cortile: un cortile paesaggistico con numerose piante e alberi da frutto contribuisce alla sensazione di privacy e lusso. Piscina: piscina interna riscaldata per il divertimento tutto l'anno, con un'ulteriore sala relax che offre il massimo comfort. Questa casa rappresenta una perfetta combinazione di lusso e comfort, ideale per chi cerca una vita tranquilla e di qualità con tutti i vantaggi offerti dal clima e dallo stile di vita mediterraneo. La posizione a Kraljevica offre ottimi collegamenti con le città e le attrazioni più grandi, garantendo allo stesso tempo privacy e tranquillità. La vicinanza al mare rende questa proprietà estremamente attraente per gli amanti degli sport e delle attività acquatiche, mentre la città di Rijeka è solo a breve distanza in auto e fornisce tutti i servizi urbani di cui avete bisogno. Kraljevica è nota per il suo patrimonio storico e culturale, le bellissime spiagge e il mare cristallino. La vicinanza di tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti e scuole rende questa località ideale per la vita familiare. Inoltre, le possibilità di svago e relax sono illimitate grazie alla ricca offerta di attività sportive e culturali della zona. Per tutte le ulteriori informazioni e per organizzare una visita non esitate a contattare l'agente Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32388

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    629157  
interno:  
Agency ref id:            32388  
Telefono di contatto:    +385 95 859 0299