

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Appartamento 2BR+DB con piscina e vista mare, vicino al lungomare di Medolino Presentiamo con orgoglio un appartamento modernamente attrezzato e ristrutturato, situato al 1° piano di un piccolo edificio di qualità, situato a solo 1 minuto di auto dal lungomare di Medolino e a 200 metri

dalla prima spiaggia di ciottoli. Questo è un appartamento degno della vostra attenzione, che offre ai suoi futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per un soggiorno di qualità tutto l'anno e una vacanza unica. Approfitta di questa opportunità e diventa proprietario di un appartamento perfetto vicino alle spiagge e a tutti i servizi di cui hai bisogno. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento è quindi composto da una superficie abitabile totale di 71,80 mq, ha una disposizione ideale che rende il soggiorno nell'appartamento semplice e funzionale. L'ingresso dell'appartamento presenta uno spazioso atrio con spazio per un armadio, che ci introduce anche nella zona giorno dell'appartamento progettata secondo il concetto di spazio "open space" senza pareti divisorie. Qui si trova un ampio e confortevole soggiorno, che ha una comunicazione diretta con un balcone coperto, dal quale si estende una meravigliosa vista sul mare e sulla zona circostante. Accanto al soggiorno c'è una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, nonché una cucina parzialmente separata, moderna e attrezzata, ideale per preparare le vostre prelibatezze preferite. Leggermente separate sono due ampie camere da letto, una delle quali ha la propria terrazza coperta nascosta alla vista, ideale per bere un caffè mattutino o un bicchiere di vino la sera. L'appartamento dispone inoltre di uno spazioso bagno con cabina doccia. ULTERIORI INFORMAZIONI: * L'appartamento dispone di un posto auto privato nel cortile del palazzo, di cui possono usufruire solo gli inquilini del palazzo. *L'appartamento viene venduto completamente arredato con tutti gli elettrodomestici e i mobili. *L'appartamento è dotato di condizionatore che serve per il riscaldamento ed il raffrescamento, oltre che di canna fumaria con possibilità di installazione di stufa a pellet o legna. * È stata installata una nuova falegnameria interna ed esterna in PVC. * I proprietari degli appartamenti in questo edificio hanno il diritto di utilizzare la piscina comune e il cortile paesaggistico con barbecue all'aperto. * L'edificio dispone di un sistema organizzato di manutenzione regolare del giardino e della piscina dell'edificio. * L'immobile è in ordine, 1/1 proprietario, senza gravami, l'immobile dispone di tutta la documentazione necessaria, possibilità di acquisto a credito. DESCRIZIONE DELLA LOCATION: In breve, questo è un appartamento degno della vostra attenzione, si trova in una posizione ideale per un soggiorno tranquillo e sicuro tutto l'anno o per una perfetta vacanza estiva. A soli 200 metri dall'appartamento si trova la prima spiaggia di ciottoli, perfetta per nuotare e fuggire dagli obblighi, e gli ulteriori vantaggi di questa posizione sono; * Strada tranquilla, senza traffico, folla e rumore. * La vicinanza a tutti i servizi necessari, che rende il soggiorno più piacevole e semplice, come; negozi, supermercati, panifici, medici, scuole, asili, ristoranti, bar e simili. * L'attrattiva della località sia per la vita tutto l'anno che come opzione di investimento sotto forma di locazione turistica con ritorno sull'investimento garantito. * Nelle immediate vicinanze delle famose spiagge sabbiose, bar sulla spiaggia, campi sportivi, passeggiate e piste ciclabili organizzate. * Collegamenti buoni e regolari con le linee di trasporto pubblico cittadino. * Vicino all'aeroporto e all'epsilon istriano. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento e la sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione

d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32325

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629159
interno:
Agency ref id: 32325
Telefono di contatto: +385 95 576 8337