

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	325 m <sup>2</sup>
Lot Size:	910 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULINO** - Palazzina situata in una strada tranquilla vicino al centro della città, al lungomare e alle spiagge sabbiose Presentiamo una palazzina di qualità, ristrutturata e mantenuta, situata in una zona tranquilla e silenziosa della città di Medolino. Si tratta di una casa situata a soli 600 metri dal mare e dalle spiagge sabbiose, nonché dal famoso e quasi inevitabile lungomare di Medolino. Offre ai suoi futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per una vita familiare sicura e tranquilla e, inoltre, rappresenta una proprietà che offre ai suoi proprietari un sicuro ritorno del proprio investimento con una locazione turistica.

**DESCRIZIONE DELLA CASA:** Si tratta di una casa situata su un lotto di terreno della superficie totale di 910 mq, che si compone di un totale di 325 mq di superficie abitabile, distribuiti su due piani, piano terra e primo piano, e 4 appartamenti. Ci sono 3 appartamenti al piano terra, uno dei quali è composto da una camera da letto, e gli altri due appartamenti sono monolocali. Ogni appartamento ha il proprio terrazzo con accesso al cortile della casa, che offre sufficiente privacy e comfort. Allo stesso modo, ogni appartamento dispone di una cucina attrezzata, sala da pranzo, soggiorno e bagno. Al primo piano, a cui si accede tramite una scala, si trova l'appartamento più grande, con una superficie abitabile totale di 150 mq abitabili. All'ingresso dell'appartamento si trova un disimpegno con spazio per un armadio, che ci introduce poi nell'ampia zona giorno dell'appartamento progettata secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie. Qui avete la possibilità di trascorrere il vostro tempo in un ampio soggiorno di 50 mq, che ha accesso ad un terrazzo coperto, poi accanto al soggiorno c'è una sala da pranzo e una cucina attrezzata. Questo stesso appartamento è composto da 4 comode camere da letto, 3 bagni e un ulteriore balcone. Accanto alla casa c'è un garage sufficiente per parcheggiare un'auto, oltre a un ulteriore monolocale più piccolo per il personale, che può fungere da ulteriore spazio di stoccaggio o da taverna per intrattenere amici e familiari.

**DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ:** Su un ampio terreno recintato, a cui si accede tramite un cancello dalla strada asfaltata, c'è abbastanza spazio per parcheggiare più auto. La parte anteriore del giardino è decorata con un giardino paesaggistico, mentre la parte posteriore del giardino è un luogo ideale per il riposo, il relax e il divertimento, dato che è nascosta alla vista e offre la massima privacy. La parte centrale della parte posteriore del giardino è occupata da

un'ampia piscina con zona solarium, accanto alla quale si trova una terrazza coperta con tavolo da pranzo e barbecue. Il cortile della casa è decorato con numerose piante mediterranee, che rendono più speciale il soggiorno all'aria aperta con i vari colori e i piacevoli profumi delle piante. Sul terreno del giardino è stato inoltre collocato un edificio ausiliario di 12 m2 che può fungere da ulteriore ripostiglio, nonché servizi igienici esterni e una doccia esterna. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** \* La casa viene venduta completamente arredata, pronta per abitarci. \* La proprietà della casa è in ordine, 1/1 proprietario, senza gravami e dispone di tutta la documentazione necessaria. \*Ogni appartamento è dotato di condizionatori, mentre l'appartamento più grande al 1° piano è dotato anche di canna fumaria con possibilità di installazione stufa a pellet o legna. \* È stato installato un nuovo isolamento della facciata di 8 cm, che ha garantito una permanenza in casa semplice e sicura. \* Tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni si trovano a pochi minuti a piedi o in auto dalla casa. \* La casa è ideale per una combinazione di proprietà privata e casa per le vacanze. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare la casa e la sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32180

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      629160  
interno:  
Agency ref id:              32180  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337