

ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2003
Ultimo rinnovo:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA ŠTINJAN - Villa bifamiliare situata in una zona tranquilla e senza uscita, non lontano dalle spiagge ben tenute e dalle passeggiate Siamo orgogliosi di presentare questa villa familiare di qualità situata a solo 1 km da spiagge ben tenute e bellissime passeggiate. Si tratta di una villa composta da un totale di 3 unità abitative, ed è perfetta per tutti coloro che cercano una vera casa di famiglia, così come per tutti coloro che cercano un immobile che garantisca loro un ritorno sull'investimento . DESCRIZIONE DELLA VILLA: La villa è quindi composta da 255 mq di superficie abitabile, suddivisa in 2 unità abitative divise su due piani. Al piano terra della villa ci sono due appartamenti 1SS+DB con accesso al proprio terrazzo coperto e vista sul giardino e sulla piscina. Ogni appartamento al piano terra ha la propria cucina, piccola sala da pranzo, soggiorno, bagno e camera da letto separata. Da segnalare che al piano terra della villa, oltre agli appartamenti, è presente anche un'area SPA con sauna e vasca idromassaggio, dotata di bagno proprio e accesso al terrazzo con vista piscina. Lo stesso locale può essere facilmente convertito in un'ulteriore unità abitativa. La scala esterna conduce al primo piano della villa, dove si trova l'appartamento più grande con 3 camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con accesso al proprio terrazzo coperto, che si estende per tutta la larghezza della villa. Nel soggiorno di questo appartamento è presente un grande camino a legna, che crea un'atmosfera speciale durante i mesi invernali. Oltre al soggiorno c'è anche una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, mentre la cucina è leggermente separata dal resto dello spazio abitativo dell'appartamento. DESCRIZIONE DEL GIARDINO: La villa si trova su un giardino con una superficie totale di 609 m2, quando sottraiamo lo spazio occupato dalla villa, dalla piscina e dalle altre strutture accessorie, avete a vostra disposizione un comodo cortile di 370 m2 . Accedendo al giardino tramite un cancello elettrico, con l'ausilio di una strada asfaltata, si trova un parcheggio sufficiente per 3-4 auto. La parte centrale del giardino è occupata da un'ampia piscina con zona solarium, accanto alla quale si trova anche una terrazza estiva coperta con barbecue e una cucina estiva. L'intero giardino della villa è recintato ed è ideale per socializzare e divertirsi con amici e familiari, nonché per l'intrattenimento spensierato dei vostri più piccoli familiari e animali domestici. All'esterno della villa c'è abbastanza spazio che può essere utilizzato come ulteriore parcheggio per ospiti e visitatori. ULTERIORI INFORMAZIONI: * La proprietà della villa è in ordine, 1/1 di proprietà, senza gravami, e la villa dispone di tutta la documentazione necessaria. *La villa viene venduta arredata, come visibile nelle foto. * E' dotata di riscaldamento centralizzato a gas in tutte le stanze su tutti i piani della villa. *Ogni unità abitativa è dotata di un proprio condizionatore. * Sul retro, nella parte nascosta del giardino, si trova un piccolo locale ausiliario che viene utilizzato come ripostiglio per tutte le attrezzature necessarie per la manutenzione del giardino e simili. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: La villa si trova a solo 1 km da spiagge e passeggiate bellissime e ben tenute. Si tratta di spiagge che, oltre al mare cristallino e alla vista sulle Isole Brioni, offrono ai loro visitatori numerosi servizi aggiuntivi. Avrete così la possibilità di rinfrescarvi con il vostro cocktail preferito nei numerosi bar sulla

spiaggia, gustare deliziose prelibatezze nei numerosi ristoranti in riva al mare, divertirvi con gli amici e la famiglia giocando a beach volley, basket, calcio, pallamano nei numerosi parchi giochi ben curati, poi hai la possibilità di andare in bicicletta o camminare lungo lunghi sentieri ben curati in riva al mare, rilassandoti in ampi campi verdi e simili. Dobbiamo assolutamente sottolineare che i contenuti diversi si estendono lungo tutta la costa con spiagge ben curate che collegano il campeggio Puntížela, Štinjan, Valbandon, Fažana e Peroj. Lungo tutta la costa avete la possibilità di scegliere tra numerose spiagge, bar sulla spiaggia, ristoranti e altro. La posizione della villa è ideale anche per viverci tutto l'anno, considerando che tutti i servizi necessari si trovano a pochi passi dalla villa o a pochi minuti di macchina. Quindi ci sono scuole, asili, negozi, panifici, medici, ristoranti e bar nelle immediate vicinanze, il che rende il soggiorno ancora più piacevole e semplice. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un tour della villa e della sua posizione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32128

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629162
interno:
Agency ref id: 32128
Telefono di contatto: +385 95 576 8337