

KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more, Kraljevica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	75 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRALJEVICA, ŠMRIKA - Nuova costruzione con vista mare L'appartamento al piano terra con una superficie abitabile di 75 mq si trova in una posizione estremamente tranquilla e isolata. Si compone di un disimpegno, un bagno, un ripostiglio, due camere da letto di cui una con accesso ad un terrazzo (20 mq) e una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno da cui si accede ad un terrazzo (45 m2) con vista panoramica sul mare e sull'isola di Krk. Il locale (30 mq) situato sotto il terrazzo sarà adibito a sala macchine della piscina e ripostiglio per attrezzare la zona prendisole. Questa casa a basso consumo energetico con elementi modulari di alto livello è stata costruita nel 2023 su un terreno di quasi 600 m2. Naturalmente è stata prestata grande attenzione all'isolamento, quindi è lo stesso nelle fondazioni con uno spessore di 25 cm e nel tetto di 30 cm. Le pareti sono rivestite con 10 cm di lana di roccia e 15 cm di polistirolo. La carpenteria è in PVC con persiane. Ci sono condizionatori in tutte le stanze e per il riscaldamento viene utilizzato anche un radiatore norvegese. I rivestimenti per pavimenti in ceramica sono di altissima qualità prodotti in Spagna e Italia. La costruzione e l'arredamento sono stati realizzati secondo gli standard FENG SHUI. L'ampio piazzale consente la realizzazione di una piscina e di un fabbricato ausiliario/garage, e l'ampliamento del progetto prevede la copertura e chiusura laterale del terrazzo antistante il soggiorno. La possibilità di alzare il pavimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31401

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629166

interno:

Agency ref id: 31401