

## Predivna vila u Kuršancu, Nedelišće, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Predivna vila u Kuršancu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3950 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Stato

Built:	1995
Ultimo rinnovo:	2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Međimurska županija  
Città: Nedelišće  
Zona della città: Gornji Kuršanec  
Poštanski broj: 40305

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **SOLO IN DOGMA IMMOBILIARE!** La vostra oasi vicino a Varaždin Immergiti nella magia della vita in questa villa da favola, situata in una zona tranquilla del villaggio, a soli 200 metri dallo scintillante lago artificiale e a 4 chilometri dal colorato centro di Varaždin. Questa magnifica villa offre un'armonia unica di lusso, comfort e bellezza naturale, fornendoti tutto ciò di cui hai bisogno per vivere la vita dei tuoi sogni. Quando entri nell'ampio terreno, che si estende per ben 4.110 metri quadrati, rimani immediatamente affascinato dalla bellezza dell'orticoltura. Pini perenni, tassi, cedri e cipressi, circondati da una ricca vegetazione cespugliosa, creano un'atmosfera incantevole. Entrate nella villa e verrete accolti da un ampio spazio abitativo di 260 mq. Con cinque stanze che trasudano calore e comfort, un'elegante sala da pranzo, una cucina moderna e una terrazza chiusa in vetro che è una vera oasi di pace, ogni angolo di questa casa è stato attentamente progettato per offrire il massimo comfort. Ogni camera offre una vista sul bellissimo giardino, mentre i condizionatori assicurano una temperatura gradevole in tutte le stagioni. La villa è completamente attrezzata con utenze, gas, elettricità, acqua, fognature, telefono e internet, e un sistema di allarme che garantisce sicurezza. Il riscaldamento centralizzato a gas fornisce calore durante le fredde giornate invernali. La falegnameria esterna, rinnovata due anni fa, è in larice con zanzariere su tutte le finestre, mentre una recinzione telecomandata garantisce ulteriore privacy. Sull'ampio cortile si trovano una terrazza scoperta di recente

costruzione, ideale per le giornate soleggiate, nonché una terrazza coperta con barbecue, una cucina esterna e un grande tavolo per riunioni, che trasuda fascino e funzionalità. Il piano seminterrato con quattro locali funzionali e un garage offre ulteriore spazio per tutte le vostre esigenze. I mobili, realizzati su misura in massello di rovere, aggiungono un'impressione di eleganza e qualità ad ogni parte della casa. Questa villa emana il fascino dello stile toscano, offrendo una vista meravigliosa e un'atmosfera tranquilla. C'è anche un progetto per costruire una piscina, che amplia ulteriormente le possibilità di godere di questo bellissimo ambiente. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa villa da favola che offre una perfetta armonia tra lusso, natura e comfort. Entra nella tua nuova casa dei sogni e goditi ogni momento trascorso in questa meravigliosa oasi di pace. Sono a disposizione per ogni informazione e organizzazione delle visite turistiche. Aurelija Šemiga-00385 99 547 2989  
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID CODE: VZ1984

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    629195  
interno:  
Agency ref id:            VZ1984