

EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI-stan 400m od plaže, Novigrad,

Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI-stan 400m od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	37 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2022



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Novigrad
Zona della città: Mareda
Poštanski broj: 52466

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria nordoccidentale, Mareda, Cittanova Mareda può vantare una posizione eccellente, vicino a Cittanova e Umago, e offre una manciata di momenti meravigliosi e divertenti lungo la spiaggia ben tenuta. Per momenti così indimenticabili, sarebbe bello avere una proprietà che sia al centro degli eventi. Come chiudere? Beh, diciamo che ti serve letteralmente solo il costume da bagno perché l'appartamento è a 400 metri dalla spiaggia. Si sa che il mare stuzzica l'appetito, quindi non preoccupatevi, perché a soli cento metri c'è già il primo ristorante che vi permetterà di consumare un pasto facile e veloce a qualsiasi ora. Ora qualcosa in più su questo splendido appartamento... Situato al secondo piano di un edificio residenziale, l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022, il che significa che non dovrai preoccuparti delle tubature dell'elettricità o dell'acqua. I mobili sono realizzati su misura, di eccezionale qualità ed esteticamente perfettamente integrati. Nonostante lo spazio abitativo più piccolo, l'appartamento è molto pratico ed è composto da un corridoio, camera da letto, bagno, soggiorno con cucina e un balcone con vista sul verde parco e sul mare attraverso le cime degli alberi. Inoltre di fronte all'appartamento c'è un altro terrazzo in comune, tuttavia è possibile utilizzare la parte antistante l'appartamento. Il riscaldamento è fornito da un condizionatore, mentre nel bagno è installato un radiatore elettrico. Il parcheggio non è di proprietà ma è utilizzabile adiacente al condominio (quota minima annua per gli inquilini). Ci aspettiamo la migliore offerta dal venditore e la scadenza per il trasloco è prevista intorno al 4/2025. L'appartamento può essere abitato immediatamente e non richiede alcun

investimento aggiuntivo. Un investimento ideale in riva al mare. Non ci sono molte proprietà come questa sul mercato, quindi sii veloce nella tua decisione. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513482

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629238
interno:
Agency ref id: IS1513482