

Stan na top lokaciji 200 m od plaže Valkane s velikom terasom i okućnicom!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan na top lokaciji 200 m od plaže Valkane s velikom terasom i okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	98 m ²
Superficie terrazzi:	42 m ²
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built: 1972

Ultimo rinnovo: 2015



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Valkane
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento con 2 camere da letto, ampio terrazzo e giardino vicino alla spiaggia! Hai l'opportunità di diventare proprietario di un appartamento nella posizione più desiderabile a Pola - Stoja, Valkane, a 200 metri dalla bellissima baia e dall'inizio del lungomare dove ci sono molte spiagge più piccole con mare pulito. Oltre alle bellissime spiagge, tutti i servizi necessari sono raggiungibili a piedi: ristoranti, centro commerciale Max City Stoja, negozi piccoli e grandi, farmacie, centro benessere, vari impianti sportivi... tutto ciò che desideri!

L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano di una casa privata con tre appartamenti su più piani e annessi giardini. La superficie abitabile dello spazio recintato è di 75,4 m² ed è composta da: corridoio, cucina, soggiorno, bagno e 2 camere da letto, e dispone inoltre di un meraviglioso e spazioso terrazzo scoperto di ben 42 m² creato per il divertimento oltre a 98 m² di giardino. annesso giardino nel cortile dello stabile con ingresso indipendente. Su richiesta dell'acquirente, l'ampio terrazzo può essere trasformato in un ulteriore nuovo appartamento oppure è possibile aumentare la superficie dell'appartamento esistente. L'appartamento ha il tetto spiovente ad un'altezza di 4,5 metri, quindi se il cliente lo desidera è possibile realizzare un ballatoio per ottenere ancora più spazio. Il verde giardino, che può essere recintato delle dimensioni di 98 mq, offre la possibilità di un posto auto per un'auto. La casa è stata costruita nel 1972, parzialmente ristrutturata nel 2004 e nel 2010 è stato realizzato un nuovo tetto e installate nuove grondaie. La facciata è stata ristrutturata nel 2015. Dispone di collegamento telefonico, collegamento a bassa tensione da 9,2 kW, condizionatore da 5,2 kW, collegamento gas cittadino, collegamento fognatura cittadina e collegamento acqua comunale. Una scelta eccellente per tutte le possibilità, uso privato o investimento con un rapido ritorno sull'investimento! Documenti puliti, proprietà in ordine 1/1, senza

gravami! Per ulteriori informazioni e visione dell'immobile contattare: Filippo
Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980 E-mail:
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513476

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629290
interno:
Agency ref id: IS1513476