

## NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI, Svetvinčanat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1005 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situata in una zona tranquilla del comune di Svetvinčenat, questa lussuosa nuova villa è circondata da case moderne e spazi verdi, offrendo la perfetta combinazione di privacy e vita moderna. La villa si estende su una superficie di 195 mq e si trova su un terreno di 1005 mq, con una bellissima piscina di 35 mq e una spaziosa cucina estiva, ideale per godersi la vita all'aria aperta. Piano terra Anticamera: Entrando in casa gli ospiti vengono accolti da uno spazioso ingresso che conduce agli ambienti principali, creando una sensazione di spaziosità e accoglienza. WC con lavatrice e asciugatrice: La pratica toilette situata sul lato destro del corridoio è dotata di lavatrice e asciugatrice, che aumenta la funzionalità dello spazio. Cucina open space, sala da pranzo e soggiorno: L'intero lato destro della parete tra la cucina e il soggiorno è in vetro, offrendo una bellissima vista sull'esterno e molta luce naturale. Lo spazio aperto crea un'atmosfera ariosa e spaziosa, ideale per riunioni di famiglia. Locale tecnico: L'accesso esterno al locale tecnico consente un facile accesso all'addolcitore, al boiler da 300 litri per l'acqua calda e ad altre dotazioni tecnologiche. Primo piano Tre camere da letto con bagni: Ognuna delle tre camere da letto ha il proprio bagno e accesso alla terrazza, garantendo ai residenti la massima privacy e comfort. Le camere spaziose ed elegantemente arredate garantiscono un piacevole soggiorno. Caratteristiche aggiuntive: Riscaldamento a pavimento con termostato in ogni stanza: garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Videosorveglianza e serratura

intelligente: aumentano la sicurezza e facilitano il controllo degli accessi alla casa. Tre posti auto coperti con caricabatteria per auto elettrica: Ideale per i possessori di veicoli elettrici. Piscina: Le dimensioni interne della piscina sono 9 x 3,80 metri, con particolari piastrelle che donano all'acqua un colore verde smeraldo, creando un'atmosfera unica. Cucina estiva coperta: perfetta per preparare il cibo e godersi la vita all'aria aperta durante i mesi caldi. Questa villa di lusso a Svetvinčent è il rifugio perfetto per chi cerca una combinazione di comfort moderno, lusso e ambiente naturale. È l'ideale per chi desidera una vita tranquilla e lussuosa. Per ulteriori domande e/o ulteriori informazioni, contattare: STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENTE LICENZIATO Cellulare 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513472

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629296  
interno:  
Agency ref id: IS1513472