

OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo
110/2010

Reg No.:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 381 m²
Lot Size: 1711 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 9
Bagni: 6
Prezzo: 2,200,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) Vendesi villa unifamiliare con 6 appartamenti, vista mare e ampio giardino in bella posizione tranquilla immersa nel verde. Grazie all'ampio giardino ricco di verde e alla sua posizione nella zona, questa villa offre ai suoi proprietari e ospiti completa tranquillità e privacy. La villa con una superficie netta di 381,19 m² è situata su un terreno di 1.711 m², è composta da 6 unità abitative/appartamenti. Al piano terra troviamo un ingresso coperto e un disimpegno dal quale si accede a due appartamenti: - confortevole appartamento

composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno, ulteriore servizio igienico. L'appartamento ha accesso ad una terrazza coperta di 18,90 m2. - monolocale composto da unico vano, cucinino e bagno. Al piano terra si trova anche un altro appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso e bagno, cucina e camera da letto. L'appartamento ha un'uscita diretta sul giardino. Sul retro della villa vi è un altro ingresso, un locale caldaia e una scala che conduce al 1° piano e lo collega all'alto sottotetto. Al 1° piano si trova un ampio appartamento composto da ingresso, servizio igienico, zona giorno che comprende un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo con vista mare, una sala da pranzo, una cucina con ripostiglio, e una zona notte separata che comprende una spaziosa camera da letto con accesso ad un piccolo balcone, uno studio e cabina armadio e un bagno. Ci sono 2 appartamenti nella mansarda alta: - un appartamento composto da cucina con zona pranzo, bagno e spaziosa camera con accesso ad un ampio balcone con vista mare, - un appartamento composto da corridoio, soggiorno, cucina (attualmente adibita a camera dei ragazzi), camera da letto con accesso ad un piccolo balcone, e un bagno. Gli appartamenti sono inoltre collegati da porte interne, quindi possono funzionare come un'unica unità abitativa. Il primo piano e l'alta mansarda sono collegati da una scala interna, quindi secondo i desideri del futuro proprietario, possono essere trasformati in un lussuoso appartamento duplex. In un bel cortile pieno di verde, c'è un garage doppio e ulteriori posti auto, ampio giardino, parco giochi per bambini e padiglione con cucina estiva e barbecue, cucina e servizi igienici. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14235

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629328

interno:

Agency ref id: 14235