

## KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K4).

### Kostrena, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K4)  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 375 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Kostrena  
Zona della città:  
Poštanski broj: 51221

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: FIUME (RIJEKA) - KOSTRENA, In vendita è una moderna villa bifamiliare con una bellissima vista sul mare in una bella posizione tranquilla non lontano dal mare. VILLA 3 - con una superficie totale di 375 m2 (superficie residenziale 197 m2), è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato troviamo un ripostiglio, una sala macchine e un bagno. Al piano terra si trova un garage, ingresso e scala, soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso ad un terrazzo di 46 mq. Nel cortile c'è una piscina di 21 m2 e un giardino di 75 m2. Al piano superiore troviamo una camera matrimoniale con bagno en-suite, altre tre camere con bagno in comune. Dal primo piano una scala interna conduce al terrazzo di copertura di 36 mq. La villa dispone inoltre di 2 posti auto esterni. Ogni villa ha possibilità di adattamento ed è possibile realizzare 3 o 4 camere da letto. C'è anche la possibilità di scegliere i materiali di finitura. Ogni villa è dotata di riscaldamento a pavimento incorporato, impianto di fan coil per il raffrescamento e pompa di calore. Sui tetti sono installati impianti fotovoltaici che rendono le ville energeticamente indipendenti. Le ville si trovano in una posizione tranquilla nella parte "Green Kostrena", da dove si gode una splendida vista sull'intero Golfo del Quarnero. Il mare e le bellissime spiagge sono a 15 minuti a piedi, una scuola, un asilo, un palazzetto dello sport - a 10 minuti a piedi, mentre il centro di Fiume è raggiungibile in soli 10 minuti di auto. Il completamento dei lavori è previsto per l'estate 2024. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14189

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629334

interno:

Agency ref id: 14189