

## OPATIJA - Luksuzan stan u novogradnji, pogled na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OPATIJA - Luksuzan stan u novogradnji, pogled na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 142 m <sup>2</sup>                                    |
| Pavimento:       | 2   |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 1,280,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 31.07.2024  |

**Stato**

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

**Collocazione**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |

Zona della città:

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo bellissimo appartamento di lusso si trova nella pittoresca cittadina balneare di Opatija, famosa per il suo bellissimo lungomare, i paesaggi mozzafiato e la splendida architettura. L'appartamento si trova in un lussuoso edificio nuovo, con sole 7 unità abitative e un garage sotterraneo, e offre un'ottima posizione e un'imbattibile vista sul mare. La struttura si trova a soli 250 metri dalla spiaggia ea 10 minuti a piedi dal cuore di Opatija, offrendo così un perfetto equilibrio tra la vicinanza alla spiaggia e la vicinanza al centro città. L'appartamento ha una superficie abitabile di 142,37 m<sup>2</sup>, tra cui un corridoio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera matrimoniale con proprio bagno e cabina armadio, due ulteriori camere da letto ciascuna con proprio bagno, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un balcone con una bellissima vista sul mare. . L'appartamento è dotato di impianti all'avanguardia quali riscaldamento a pavimento con pompa di calore Valiant, carpenteria esterna in alluminio Wikona, pavimenti in ceramica italiana e parquet di alta qualità, impianti sanitari di alta qualità, porte d'ingresso antieffrazione, un ascensore che dal garage porta direttamente all'appartamento, inoltre l'appartamento dispone di 2 posti auto in garage e dispensa. Opatija è il luogo perfetto per acquistare un appartamento di lusso, che sia per le vacanze estive, l'affitto turistico o la residenza permanente. La città offre una perfetta combinazione di bellezze naturali, architettura e servizi, e si può godere del clima mite. Questo appartamento di lusso offre la perfetta combinazione di posizione, lusso e stile, rendendolo il luogo perfetto da chiamare casa. Con questo lussuoso appartamento potrai goderti tutto ciò che Opatija ha da offrire con stile e comfort. La posizione dell'appartamento offre un facile accesso al centro città e al mare, il che lo rende un luogo privilegiato per chi cerca uno stile di vita comodo e pratico. ID CODE: 453

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      629402  
interno:  
Agency ref id:              453