

## Istra, Rovinj, tri luksuzna apartmana prvi red do mora, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Rovinj, tri luksuzna apartmana prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	205.0 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,450,000.0 €

Pubblicato: 31.07.2024

## Stato

Built: 1900  
Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo in vendita tre appartamenti separati, prima fila al mare nella bellissima Rovigno. Due appartamenti si trovano al secondo piano, mentre il terzo appartamento occupa l'intero terzo piano. La metratura totale di tutti gli appartamenti è di 205 mq. Un appartamento al secondo piano copre una superficie di 55 mq ed è composto da un ingresso, nel proseguimento del quale si trovano la cucina e sala da pranzo e un bagno. La zona notte e quella giorno si trovano in un'area separata. Il secondo appartamento di 45 mq è concepito come monolocale. Entrambi gli appartamenti sono in affitto e rappresentano un ottimo investimento. Il terzo appartamento ha una scala separata. Si estende su 105 m2 e le parole non possono descrivere l'incantevole vista dal soggiorno direttamente sull'isola e sul mare. L'appartamento è stato ristrutturato con materiali di alta qualità e trasuda lusso. È progettato in modo tale che ogni angolo venga sfruttato al massimo e colpisce per il suo design unico. Ciò che rende speciale questo appartamento è il fatto che si trova in prima fila sul mare. Se vuoi goderti la bellissima Rovigno, in particolare il centro storico, senza ulteriori investimenti immobiliari, questa proprietà potrebbe essere la scelta perfetta. Questa proprietà è un investimento ideale per chi desidera qualcosa di unico e speciale. Rovigno è una delle città più belle della Croazia. Chi visita Rovigno una volta, difficilmente la dimentica e molto spesso ci torna di nuovo. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo, per questo il legame con essa dura da generazioni. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro

turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete giardini rocciosi e calette di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa roviginese. Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    629406  
interno:  
Agency ref id:            D-247  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467