

## Stan s vrtom, 2.5km od centra i plaže, Poreč, Istra, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan s vrtom, 2.5km od centra i plaže, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	329,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un bellissimo appartamento al piano terra con giardino vicino al centro cittadino. L'appartamento si trova in un edificio con 5 unità abitative, e l'edificio stesso si trova a 2,5 km dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge. Nelle vicinanze ci sono tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, bar, banche, ufficio postale, ecc. L'appartamento ha una superficie abitabile netta di 90 mq ed è composto da corridoio, bagno, guardaroba e lavanderia, WC, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo e un bellissimo terrazzo coperto. Nel corridoio dell'edificio è presente un ulteriore locale separato per attrezzature/deposito. L'appartamento dispone inoltre di due posti auto per una superficie totale di 25 mq e di un giardino di 150 mq che si estende davanti, lateralmente e sul retro dell'appartamento. L'appartamento è orientato a ovest, il che garantisce un'illuminazione naturale durante tutto il giorno. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento (pompa di calore) e aria condizionata. Codice immobile: H-0663 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che

è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      629407  
interno:  
Agency ref id:              H-0663  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881