

## KOSTRENA, NOVOGRADNJA - DVOJNA KUĆA, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA, NOVOGRADNJA - DVOJNA KUĆA, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	245 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA, NOVOGRADNJA, 3s+DB, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA  
Novogradnja po konceptu dvojne kuće s vlastitim bazenom i pogledom na more.  
Detalji o kući: Podrum: Garaža za 3 automobila s punionicom za elektro automobile  
Kotlovnica Spremište Prizemlje: Kuhinja s blagovaonicom Dnevni boravak Kupaonica Garderoba Izlaz na terasu i uređenu okućnicu površine cca 350 m<sup>2</sup>  
Grijani bazen (keramički) dimenzija 8 m x 3.5 m Prvi kat: Tri spavaće sobe, sve orijentirane na jug s izlazom na terasu Dvije kupaonice Praonica Tehnička oprema i karakteristike: Dizalica topline Hitachi za podno i zidno grijanje te toplu vodu Dizalica topline za grijanje bazena Hitachi multisplit sistem-inverter s 5 unutrašnjih jedinica za hlađenje Alarmni sustav DSC i video nadzor Aluminijska stolarija AluK Fasada debljine 10 cm (kamena vuna-stiropor) Termo-izolacija na krovu debljine 25 cm Solarni paneli na krovu . ID KOD AGENCIJE: 2010

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629414  
Agency ref id: 2010