

## Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 399 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2332 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 14  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,030,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1945

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč, dintorni, unico patrimonio istriano autoctono! In vendita è un magnifico patrimonio istriano situato nel cuore dell'Istria, in un pittoresco villaggio, composto da due autentiche case in pietra. A soli 15 minuti di auto dalla città di Poreč, dalle spiagge più vicine e dalle attrazioni, questo patrimonio è ideale per coloro che vogliono godere della tranquillità e della bellezza della natura, combinata con il fascino storico dell'architettura tradizionale istriana. La prima casa in pietra, con una superficie di 251 m<sup>2</sup>, offre tutti i comfort per una vita confortevole. Al piano terra si trovano due ampie camere da letto, un bagno moderno, una cucina completamente attrezzata e due terrazze, perfette per il relax. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, una piccola cucina, un bagno e una grande terrazza con una vista mozzafiato sul mare. Al terzo piano c'è una piccola stanza che conduce a una terrazza panoramica, da cui si gode una vista spettacolare su tutta l'Istria e il mare. La casa è dotata di riscaldamento centrale a legna e raffrescamento tramite aria condizionata. Dispone anche di una cassaforte e di una tradizionale konoba istriana con caminetto e WC. La casa è stata ristrutturata nel 2006 e include una piscina riscaldata con un ampio spazio circostante per socializzare e rilassarsi. La seconda casa in pietra, con una superficie di 148 m<sup>2</sup>, è stata ristrutturata nel 2008. Include un garage e due posti auto coperti. Il cortile dispone di un forno per pizza funzionale e di un pozzo. La casa è distribuita su due piani più una konoba. La konoba è tradizionale istriana e nello stesso piano c'è una stanza con possibilità di WC e una cantina. Al primo piano c'è una terrazza incantevole con vista aperta, una camera da letto, una cucina, un bagno e una piccola terrazza chiusa. Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trovano due comode camere da letto. Il terreno dell'immobile è spazioso, offrendo privacy e la possibilità di godere della natura. È previsto anche un ampio parcheggio per più veicoli. Questo patrimonio si trova in un quartiere tranquillo e sicuro, vicino a negozi locali, ristoranti e attrazioni turistiche, con facile accesso alle strade principali. Rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare e per l'affitto turistico, grazie alla sua posizione attraente e al fascino autentico. ID CODE: 1044-6

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629427

interno:

Agency ref id: 1044-6

Telefono di contatto: +38552210824