

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 277 m2, Trešnjevka - Sjever, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 277 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	277 m <sup>2</sup>
Lot Size:	239 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Stato

Built:	1971
Ultimo rinnovo:	2000

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Grad Zagreb  
Provincia:  
Città: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, RUDEŠ, 277 m2 Prodaje se kuća ukupne površine 277 m2 na parceli površine 318 m2. Kuća se sastoji od 3 stana (79 m2) i podruma površine 39 m2. U podrumu kuće se nalaze tri prostorije. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe, ostave, hodnika i terase. Stan na prvom katu se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, ostave, hodnika, stepeništa i balkona. Potkrovlje je roh bau, sastoji se od jedne prostorije i balkona. Kuća ima okućnicu površine 239 m2. Dvorište je lijepo uređeno. Kuća zahtijeva djelomičnu obnovu. Parcela se nalazi unutar stambene namjene, urbana pravila 2.4. Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 2.6 m Parking: u dvorištu (2 mjesta) + javni besplatni Orijentacija: zapad, sjever, istok Cijena: 245.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5854

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629467  
Agency ref id: 5854