

## Fantastico ultra lussuoso stan sa dvorištem ID#1763, Savski Venac.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: City Pro  
Email: office@citypro.rs  
Nome: City  
Cognome: Pro  
Nome della ditta: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11030  
Indirizzo: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Riguardo a noi: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Fantastico ultra lussuoso stan sa dvorištem ID#1763  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 155.00 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 799,000.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 31.07.2024

### Stato

Condizione: In ottima forma

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd

Città: Savski Venac  
Poštanski broj: 11000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Tv via cavo, Aria condizionata

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Savski venac, Dedinje; 155m2, 4.0, PR+I, podno grejanje, klima, video nadzor, dvorište; U ponudi je kompletno luksuzno renoviran četvorosoban stan (smart system), a u najlepšem delu Dedinja. Gornji nivo: dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo (50m2) sa izlazom na terasu (15m2) i kupatilo sa keramikom vrhunskog kvaliteta i najsavremenijim uređajima. Donji nivo: tri spavaće sobe (od kojih je jedna master - sa kupatilom i walk-in garderoberom), dva kupatila i prostrana ostava. U stanu je urađena kompletno nova izolacija i postavljeno podno grejanje na struju koje se može nezavisno podešavati za svaku prostoriju. Aluminijska spoljna stolarija sa elektro zastorima. U dnevnoj sobi stakleni portali od poda do plafona. Na terasi i delu dvorišta obloga od sibirskog ariša. Pokretna tenda sa diskretnim osvetljenjem. Stan ima poseban ulaz i pripadajuće dvorište od 140m2. U cenu je uključen sav nameštaj, uređaji i oprema. Nalazi se u mirnom okruženju, a u blizini svih sadržaja neophodnih za luksuzan život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629481

interno:

Agency ref id: 1763