

## Kuća Prekrasna vila u mediteranskom stilu, Umag, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prekrasna vila u mediteranskom stilu, Umag  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 432 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

## Stato

Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Umag

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta! Una bellissima villa in stile mediterraneo, situata in un piccolo complesso residenziale chiuso di 10 ville, costruito nel 2019. Il residence si trova a soli 5 km dal centro di Umago. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano: soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e lavanderia. Il primo piano comprende tre camere da letto con bagno privato. Due camere hanno accesso ad una terrazza in comune, mentre una camera ha il proprio terrazzo. Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, aria condizionata in tutte le stanze, elettrodomestici da cucina Miele e lavatrici e asciugatrici, piscina riscaldata, cucina estiva con WC, locale tecnico e quattro posti auto (48m2). Ci sono campi da tennis e da golf nelle immediate vicinanze. La spiaggia è a circa 500 metri di distanza. Il prezzo è: euro 1.300.000 IVA inclusa. L'acquirente NON paga l'imposta sulle vendite immobiliari del 3%. Per ulteriori informazioni, nonché per il prezzo, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 629503  
Agency ref id: 18161