

## Novogradnja Novalja, Novalja, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja Novalja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 309 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 30 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,138,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Ličko-senjska županija

Provincia:  
Città: Novalja  
Zona della città: Gajac  
Poštanski broj: 53291



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Pag, Novalja, mediamo la vendita di un appartamento in un nuovo edificio di lusso. La città di Novalja si trova in una dolce baia nella parte nordoccidentale dell'isola di Pag. La sua ideale posizione geografica lungo importanti rotte terrestri e marittime dall'Adriatico settentrionale a quello meridionale le consente di avere ottimi collegamenti stradali con la terraferma. Novalja è spesso un porto inevitabile per molti marinai. L'appartamento S1 si trova al piano terra ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera 1, camera 2, camera 3, camera 4, bagno 1, bagno 2, loggia 1, loggia 2, terrazzo coperto 1, terrazzo coperto 2, terrazzo scoperto 1, giardino 1, posto auto 1, posto auto 2. Superficie netta totale 309 m2. Attrezzature di alta qualità: carpenteria Rehau in PVC, 7 camere, 3 guarnizioni, vetro a tre strati, zanzariere alle finestre, carpenteria interna di alta qualità, ceramica e parquet nelle camere. Sanitari di prima classe - Grohe, Villeroy e Boch... Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, aria condizionata Samsung di raffreddamento-riscaldamento in tutti i piani. soggiorni e stanze, recinzioni in vetro... Connessione per la ricarica di veicoli elettrici o ibridi. Ogni appartamento dispone di 2 posti auto, mentre il piano terra sarà dotato di giardino. Gentili clienti, ai sensi della legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma dell'accordo di mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2053

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629525  
interno:  
Agency ref id: 2053