

## Opatija, kuća blizu centra!, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail: vinskisendi@gmail.com  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, kuća blizu centra!  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 213 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 670 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 2  
 Stanze da letto: 8  
 Bagni: 2  
 Prezzo: 1,050,000.00 €  
 Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1965

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
 Stato / Regione / : Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Opatija

Zona della città: Opatija

Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, centro, stiamo mediando la vendita di una casa indipendente con vista mare, situata nelle immediate vicinanze delle spiagge e di tutti i servizi essenziali per una vita di qualità. La casa ha una superficie di 213,24 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 791 m<sup>2</sup>. È composta da due appartamenti. Nel seminterrato c'è un appartamento che comprende un corridoio, due stanze, due bagni, un soggiorno, una cucina e una zona pranzo, con una superficie totale di 61,11 m<sup>2</sup>. Attualmente l'appartamento è utilizzato come spazio commerciale, ma può essere facilmente convertito in spazio residenziale se lo si desidera. Al piano terra e al 1° piano c'è un appartamento duplex con una superficie totale di 143,05 m<sup>2</sup>. È composto da un corridoio, un soggiorno, una zona pranzo, una cucina, una dispensa, un bagno e un WC al piano terra. Al 1° piano c'è un corridoio, quattro camere da letto, una cabina armadio, un bagno e un WC, con una terrazza al piano terra di 9,08 m<sup>2</sup>. La casa necessita di una ristrutturazione parziale per tornare ad essere una casa perfetta o un investimento per recuperare i fondi investiti. Gentili clienti, in conformità con la Legge sulla Mediazione Immobiliare, la visita alla proprietà è possibile solo con la firma di un Contratto di Mediazione. Di conseguenza, l'acquirente è obbligato a pagare la commissione dell'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2041

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 629533

interno:

Agency ref id: 2041

Telefono di contatto: 0953311000